

別紙 1 (様式第 1 号関係)

ブロック塀等の診断カルテ

申請者	氏名	
	住所	
	電話番号	
塀の概要	所在地	
	種別	<input type="checkbox"/> 補強コンクリートブロック造 <input type="checkbox"/> 組積造 (れんが造り、石造、コンクリートブロック造、その他)
	延長・高さ (撤去範囲)	延長 m・高さ m
	撤去方法	<input type="checkbox"/> 全部撤去 <input type="checkbox"/> 一部撤去 → <input type="checkbox"/> 建築基準法第 4 2 条に規定する道路内にある <input type="checkbox"/> 建築基準法第 4 2 条に規定する道路内がない
	設置場所	<input type="checkbox"/> 道路に面している (前面)道路幅員 m) <input type="checkbox"/> 道路に面していない

整理番号	
調査年月日	年 月 日
市町村名	
所属名	
調査者氏名	

A. 基本性能の診断 [基本性能値]

診断項目	基準点	評価点	
築後の年数	10 年未満	10	①
	10 年以上、20 年未満	8	
	20 年以上	5	
高さの増減み	なし	10	②
	あり	0	
使用状況	塀単独	10	③
	土留め・外壁等を兼ねる	0	
塀の位置	塀の下に擁壁なし	10	④
	塀の下に擁壁あり	5	
塀の高さ	1.2m 以下	15	⑤
	1.2m を越え、2.2m 以下	10	
	2.2m を越える	0	
塀の厚さ	15cm 以上	10	⑥
	12cm	8	
	10cm	5	
透かしブロック	なし	10	⑦
	あり	5	
鉄筋	あり	10	⑧
	なし	0	
	確認不能	0	
控え壁・控え柱	あり	10	⑨
	なし	5	
かさ木	あり	10	⑩
	なし	5	
基本性能値 (①～⑩までの評価点の合計)			

B. 壁体の外観診断 [外観係数]

診断項目	基準係数	評価係数	
全体の傾き	なし	1.0	①
	あり	0.7	
ひび割れ	なし	1.0	②
	あり	0.7	
損傷	なし	1.0	③
	あり	0.7	
著しい汚れ (風化・劣化)	なし	1.0	④
	あり	0.7	
外観係数 (①～④の最小値)		B	

C. 壁体の耐力診断 [耐力係数]

診断項目	基準係数	評価点	
くらつき	動かない	1.0	C
	わずかに動く	0.8	
	大きく動く	0.5	

D. 保全状況の診断 [保全係数]

診断項目	基準係数	評価係数	
補強・転倒防止	あり	1.5	D
対策等の有無	なし	1.0	

総合評価点 (Q) の算定

基本性能値 A	×	外観係数 B	×	耐力係数 C	×	保全係数 D	=	総合評価点 Q

総合評価点	判定	調査者所見
<input type="checkbox"/> Q ≧ 70	安全と思われる。	
<input type="checkbox"/> 55 ≧ Q < 70	一応安全と思われる。	
<input type="checkbox"/> 40 ≧ Q < 55	注意を要する。	
<input type="checkbox"/> Q < 40	危険である。	