
資 料 編

町営住宅等団地カルテ

団地名		1. 鶴松団地						
敷地概要	所在地	芦屋町浜口町6番						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	敷地面積 (㎡)	4,452.05	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の地域地区規制	D T D地区 A1,A4浸水想定区域浸水深 0.5m以上3.0m未満 B1B5~B7浸水深0.5m未満		接道 (m)		4.5m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A1・A4	S37	簡易耐火	1	2DK	36.5	6	216.32
	B1・B5~B7	S37	簡易耐火	1	2K	31.0	21	745.20
	合計	—	—	—	—	—	27	961.52
	建築面積 (㎡)		961.52		建ぺい率 (%)		21.60%	
延床面積 (㎡)		961.52		容積率 (%)		21.60%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	4		入居率 (%)	14.8			
	入居人数 (人)	5		平均世帯人数 (人)	1.25			
	収入超過者 (高額所得者)	0 (0)		空家戸数 (戸)	23			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	3		政策空家戸数 (戸)	23			

配置図



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	×	×	×	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理					
	公共下水	○	公共下水					

現地写真



簡易耐火平屋（玄関側）



簡易耐火平屋（ベランダ側）

団地名	2. 鶴松中層団地
-----	-----------

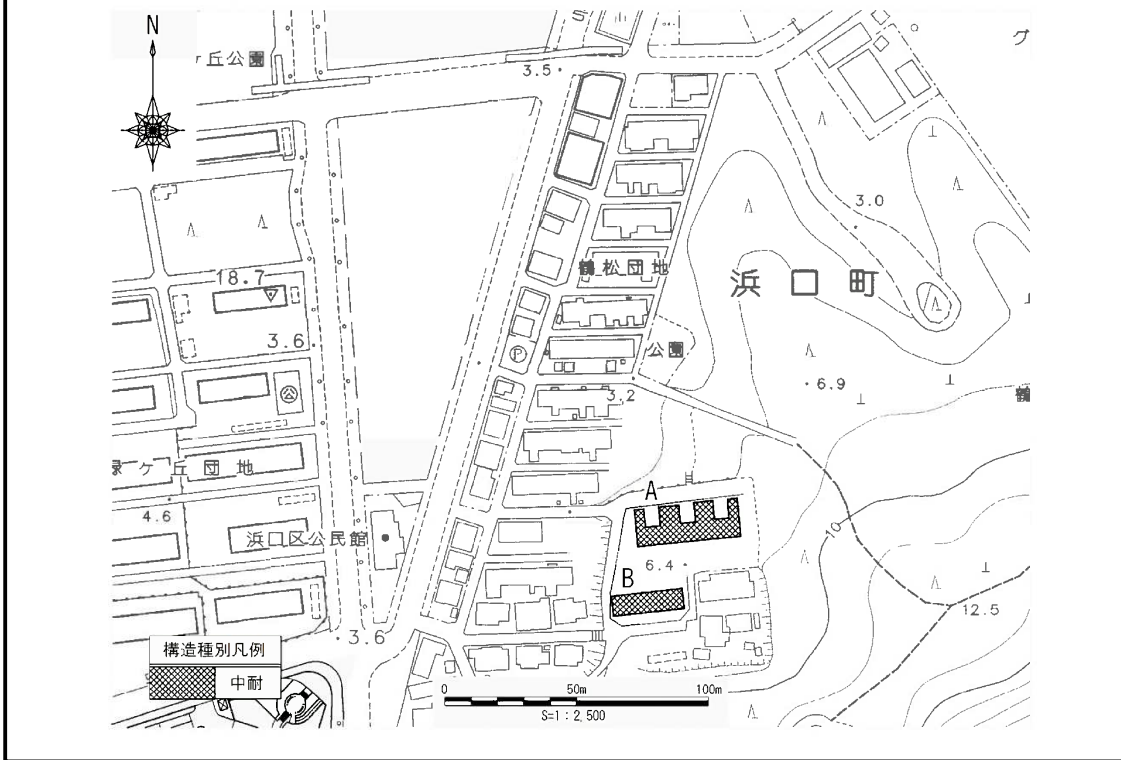
敷地概要	所在地	芦屋町浜口町6番		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	敷地面積 (㎡)	4,096.05	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)	60/200
	その他の地域地区規制	D I D地区	接道 (m)	4.0m

建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A	S 3 7	耐火	4	3 D K	60.96	24	1,577.58
	B	S 3 7	耐火	4	3 K	43.67	16	714.86
	合計	—	—	—	—	—	40	2,292.44
	建築面積 (㎡)		587.36		建ぺい率 (%)		14.34%	
	延床面積 (㎡)		2,292.44		容積率 (%)		55.97%	

住戸改善履歴		環境改善履歴	
改修状況参照		改修状況参照	

入居状況	入居戸数 (戸)	32	入居率 (%)	80.0
	入居人数 (人)	57	平均世帯人数 (人)	1.78
	収入超過者 (高額所得者)	0 (2)	空家戸数 (戸)	8
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	18	政策空家戸数 (戸)	4

配置図



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	×	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	×				

現地写真

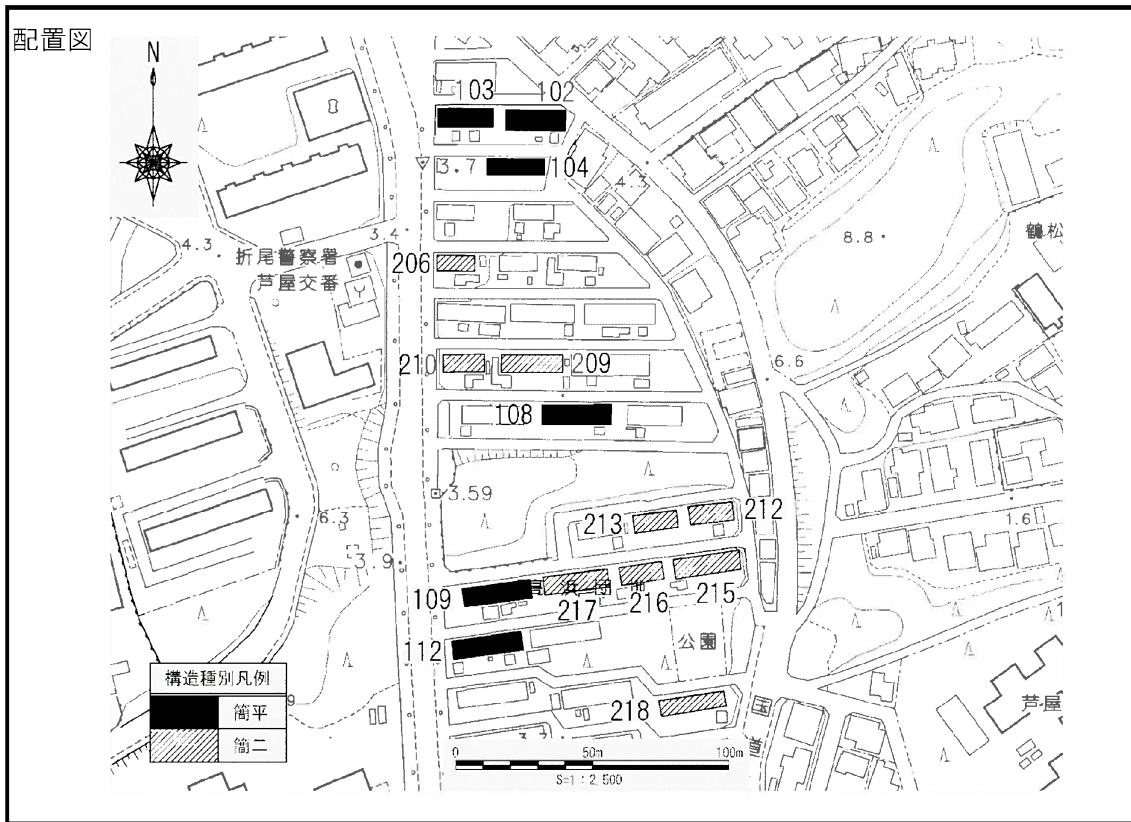


中層耐火4F（玄関側）



中層耐火4F（ベランダ側）

団地名		3. 高浜団地						
敷地概要	所在地	芦屋町高浜町19番、20番、26番						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	敷地面積 (㎡)	13,921.29	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の地域地区規制	D I D地区 103 浸水想定区域浸水深0.5m未満 102,112,218 一部浸水深0.5m未満		接道 (m)		車道9.0m+ 歩道4.5m×2=18.0m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	102~104	S38	簡易耐火	1	2K	31.0	12	372.00
	108	S39	簡易耐火	1	2K	36.8	4	147.20
	109・112	S40	簡易耐火	1	2K	36.8	8	294.40
	206	S38	簡易耐火	2	3K	38.5	4	154.00
	209・210	S39	簡易耐火	2	3K	43.7	10	437.00
	212・213 215~217	S40	簡易耐火	2	3K	44.4	24	1,065.60
	218	S41	簡易耐火	2	3K	44.4	6	266.40
	合計	—	—	—	—	—	68	2,736.60
	建築面積 (㎡)		1,871.77		建ぺい率 (%)		13.45%	
延床面積 (㎡)		2,736.60		容積率 (%)		19.66%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	18		入居率 (%)	26.5			
	入居人数 (人)	34		平均世帯人数 (人)	1.89			
	収入超過者 (高額所得者)	1 (0)		空家戸数 (戸)	50			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	16		政策空家戸数 (戸)	60			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	○	○	×	○	○	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理					
	公共下水	○	公共下水					

現地写真



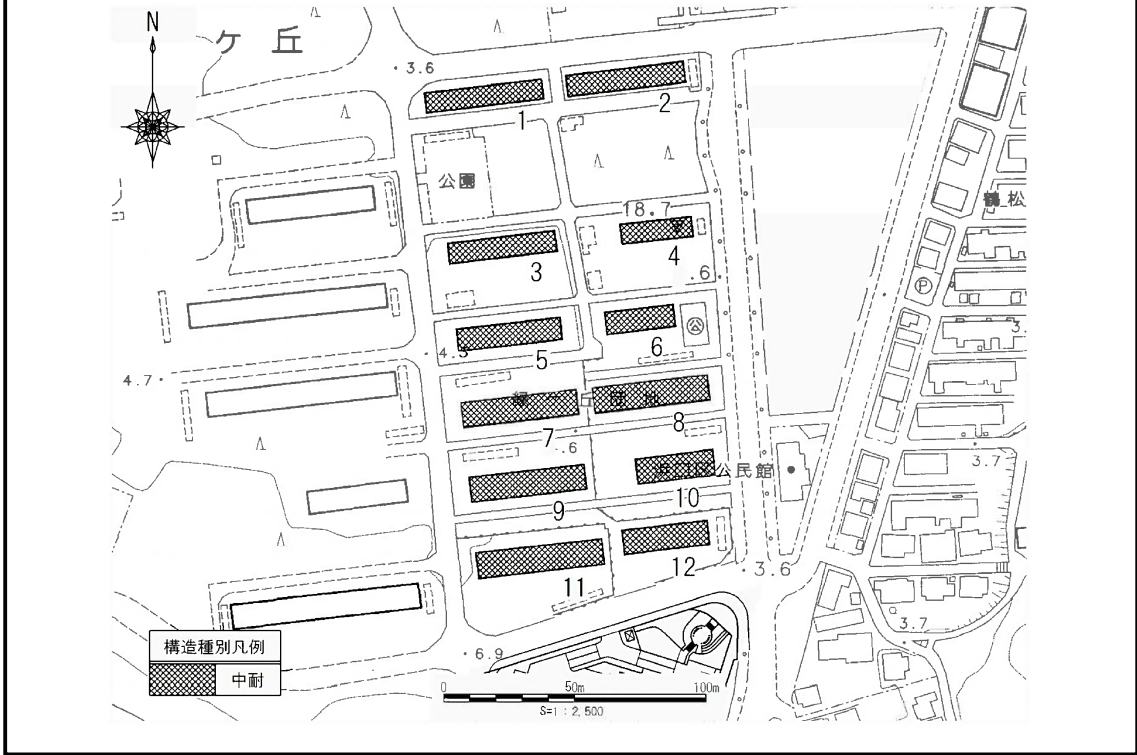
簡易耐火平屋



簡易耐火2F

団地名		4. 緑ヶ丘団地						
敷地概要	所在地	芦屋町緑ヶ丘7番						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	敷地面積 (㎡)	22,953.31	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の地域地区規制	D I D地区 2 一部浸水想定区域浸水深0.5m未満		接道 (m)		7.0m、11.0m、 12.8m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	1	S45	耐火	4	2DK	39.5	24	1,111.44
	2	S46	耐火	4	2DK	41.1	24	1,151.40
	3、4	S47	耐火	5	3DK	49.5	50	2,477.64
	5、6	S48	耐火	5	3DK	50.2	50	2,569.60
	7、9	S49	耐火	5	3DK	51.1	60	3,494.80
	8、10	S50	耐火	5	3DK	51.1	50	2,862.75
	11、12	S51	耐火	5	3DK	56.9	50	3,207.40
	集会所	S48	耐火	1				149.53
	合計	—	—	—	—	—	308	17,024.56
	建築面積 (㎡)		3,656.35		建ぺい率 (%)		15.93%	
	延床面積 (㎡)		17,024.56		容積率 (%)		74.17%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	240		入居率 (%)	77.9			
	入居人数 (人)	433		平均世帯人数 (人)	1.80			
	収入超過者 (高額所得者)	37 (3)		空家戸数 (戸)	68			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	140		政策空家戸数 (戸)	15			

配置図



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	○	○	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	3、4、5、7 ○ 以外×				

現地写真

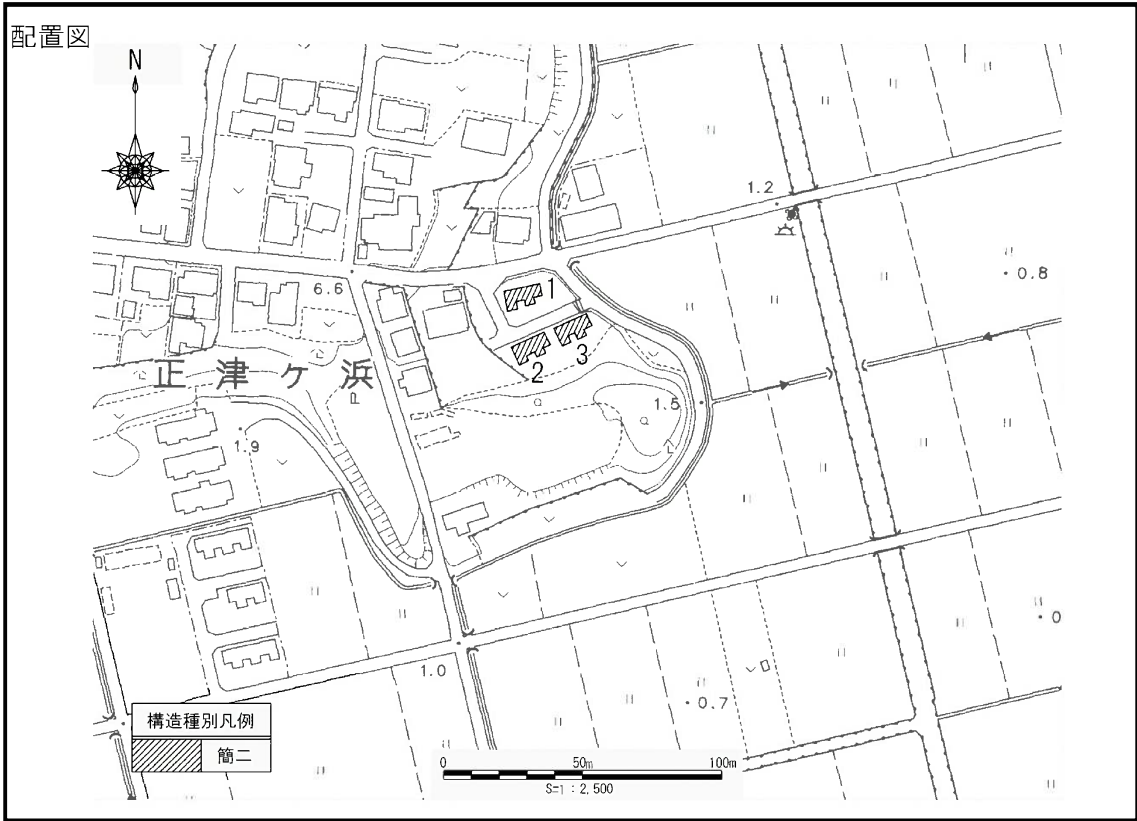


中層耐火5F (EV設置済み)



中層耐火5F (EV設置なし)

団地名		5. 山鹿A団地							
敷地概要	所在地	芦屋町大字山鹿1520番地							
	用途地域	第一種低層住居専用地域							
	敷地面積 (㎡)	1,440.00	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		40/60				
	その他の地域地区規制	建築物の高さの限度10m 外壁の後退距離の限度1m 浸水想定区域浸水深0.5m以上3.0m未満		接道 (m)		5.2m			
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)	
	A1~A2	S60	簡易耐火	2	3DK	65.9	4	252.78	
	A3	S62	簡易耐火	2	3DK	65.9	2	126.39	
	合計	—	—	—	—	—	—	6	379.17
	建築面積 (㎡)		232.44		建ぺい率 (%)		16.14%		
延床面積 (㎡)		379.17		容積率 (%)		26.33%			
住戸改善履歴					環境改善履歴				
改修状況参照					改修状況参照				
入居状況	入居戸数 (戸)	5		入居率 (%)	83.3				
	入居人数 (人)	11		平均世帯人数 (人)	2.20				
	収入超過者 (高額所得者)	0 (0)		空家戸数 (戸)	1				
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	2		政策空家戸数 (戸)	1				



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	○	○	×	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理					
	公共下水	スペース有	公共下水					

現地写真

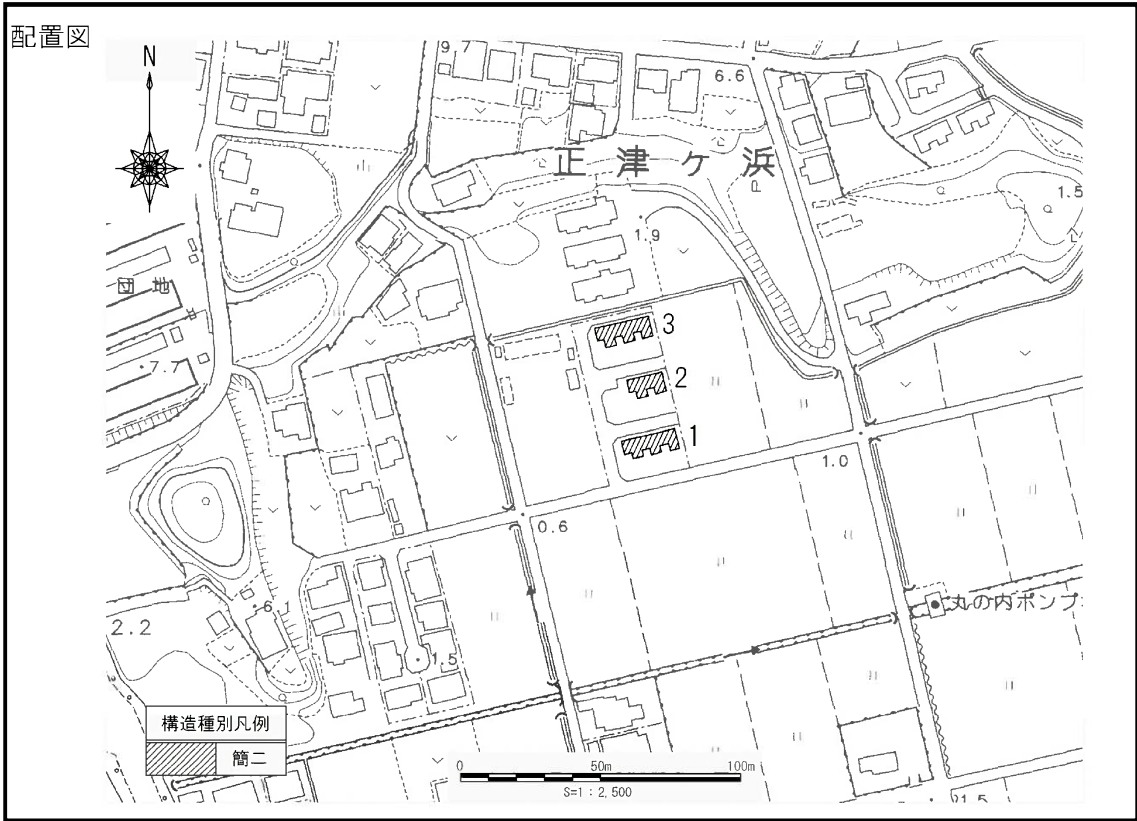


簡易耐火2F（玄関側）



簡易耐火2F（ベランダ側）

団地名		6. 山鹿B団地						
敷地概要	所在地	芦屋町大字山鹿1508番地						
	用途地域	第一種低層住居専用地域						
	敷地面積 (㎡)	1,783.00	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		40/60			
	その他の地域地区規制	建築物の高さの限度10m 外壁の後退距離の限度1m 浸水想定区域浸水深0.5m以上3.0m未満		接道 (m)		4.5m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	B1~B3	S61	簡易耐火	2	3DK	65.9	8	505.94
	合計	—	—	—	—	—	8	505.94
	建築面積 (㎡)		310.35		建ぺい率 (%)		17.41%	
	延床面積 (㎡)		505.94		容積率 (%)		28.38%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	7		入居率 (%)	87.5			
	入居人数 (人)	12		平均世帯人数 (人)	1.71			
	収入超過者 (高額所得者)	0 (1)		空家戸数 (戸)	1			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	4		政策空家戸数 (戸)	1			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	○	○	×	×	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理					
	公共下水	スペース有	公共下水					

現地写真

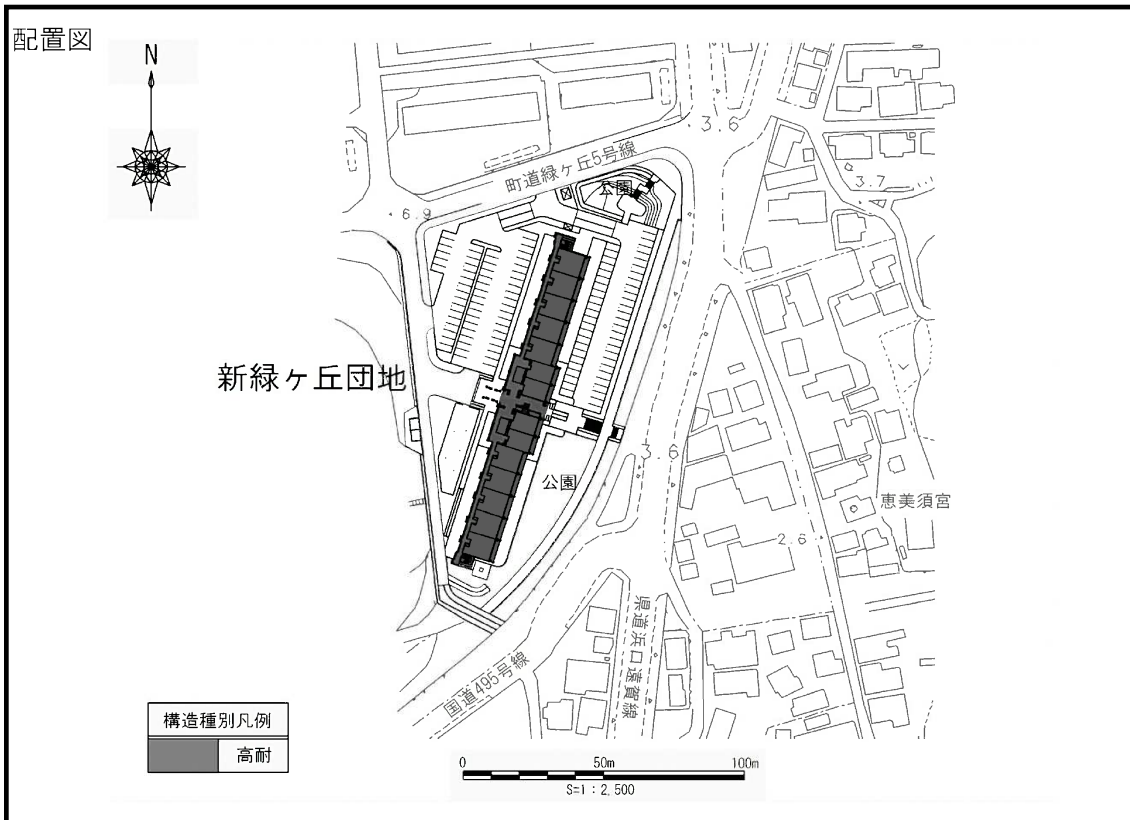


簡易耐火2F（玄関側）



簡易耐火2F（ベランダ側）

団地名		7. 新緑ヶ丘団地						
敷地概要	所在地	芦屋町緑ヶ丘8番						
	用途地域	第一種住居地域						
	敷地面積 (㎡)	8,343.50	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の地域地区規制	D I D地区		接道 (m)		車道7.0m+ 歩道2.0m×2=11.0m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	—	H18	耐火	7	3LDK	75.62	63	8,099.60
					2LDK-A	75.62	7	
					2LDK-B	59.05	26	
					2DK (身障者)	59.05	2	
	自転車置場	H18		1				20.90
	自転車置場	H18		1				34.10
	機械室	H18		1				2.58
	プロパン庫	H18		1				14.89
	合計	—	—	—	—	—	98	8,172.07
	建築面積 (㎡)		1,561.89		建ぺい率 (%)		18.72%	
延床面積 (㎡)		8,172.07		容積率 (%)		97.95%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	90		入居率 (%)	91.8			
	入居人数 (人)	207		平均世帯人数 (人)	2.30			
	収入超過者 (高額所得者)	1 (0)		空家戸数 (戸)	8			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	49		政策空家戸数 (戸)	0			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	○	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	○				

現地写真

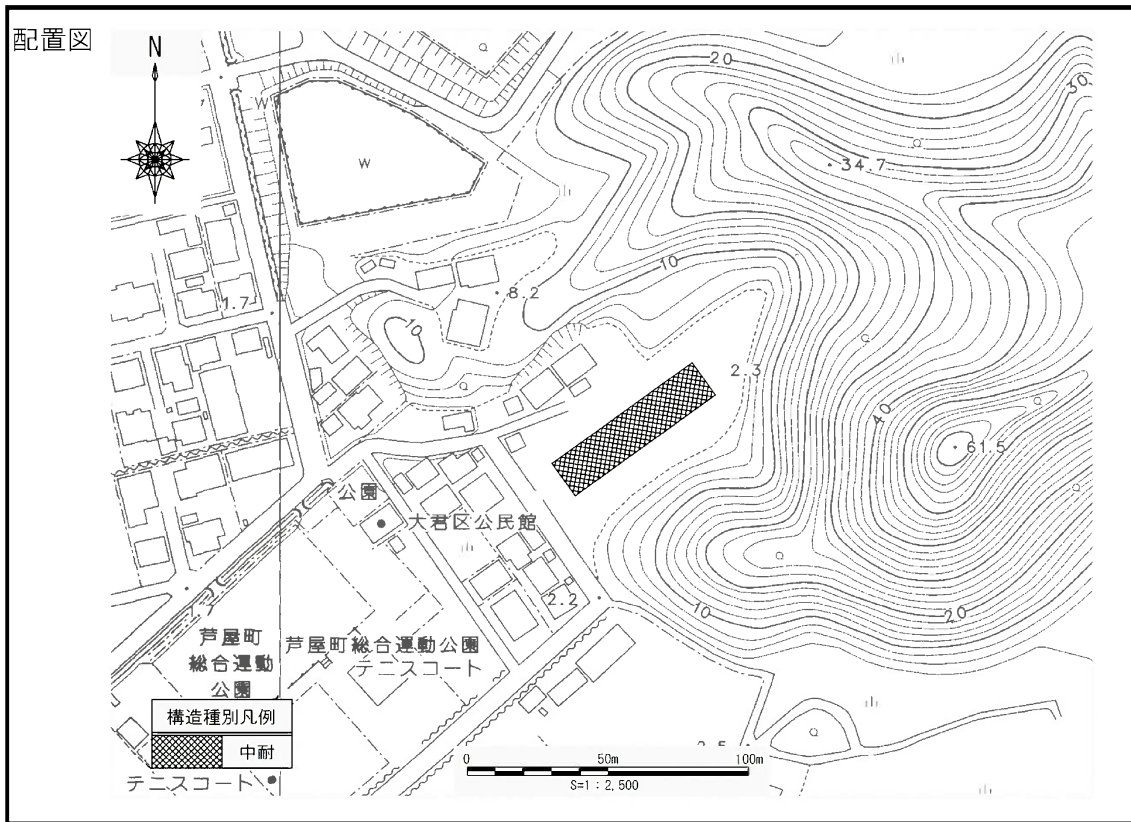


高層耐火7F（玄関側）



高層耐火7F（ベランダ側）

団地名		8. 後水団地						
敷地概要	所在地	芦屋町大字山鹿189番地1						
	用途地域	第一種住居地域						
	敷地面積 (㎡)	4,095.94	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の 地域地区 規制	土砂災害警戒区域内 浸水想定区域浸水深0.5m以上3.0m未満		接道 (m)		6.8m		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	-	H30	耐火	3・5	3LDK	72.00	8	2,090.50
					2DK	55.79	24	
	合計	—	—	—	—	—	32	2,090.50
	建築面積 (㎡)		727.47		建ぺい率 (%)		17.76%	
	延床面積 (㎡)		2,090.50		容積率 (%)		51.04%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
入居状況	入居戸数 (戸)	32		入居率 (%)	100.0			
	入居人数 (人)	69		平均世帯人数 (人)	2.16			
	収入超過者 (高額所得者)	2 (0)		空家戸数 (戸)	0			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	20		政策空家戸数 (戸)	0			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	×	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	○				

現地写真

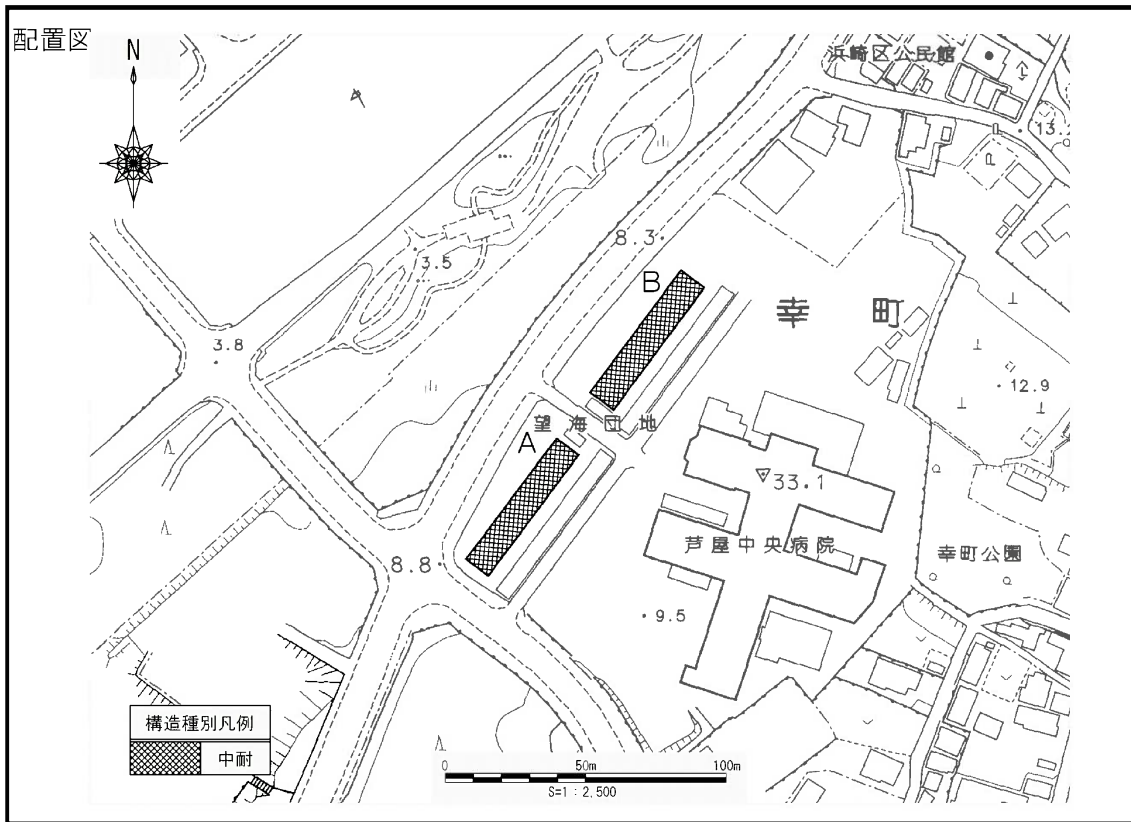


中層耐火3F、5F（玄関側）



中層耐火3F、5F（ベランダ側）

団地名		9. 望海団地（所得制限外住宅）						
敷地概要	所在地	芦屋町幸町8番						
	用途地域	第一種住居地域						
	敷地面積 (㎡)	5,230.44	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の地域地区規制	D I D地区	接道 (m)		車道9.8m+ 歩道3.7m×2=17.2m			
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	A、B	S48	耐火	5	3DK	65.8	60	3,949.96
	合計	—	—	—	—	—	60	3,949.96
	建築面積 (㎡)		869.09		建ぺい率 (%)		16.62%	
延床面積 (㎡)		3,949.96		容積率 (%)		75.52%		
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	35		入居率 (%)	58.3			
	入居人数 (人)	76		平均世帯人数 (人)	2.17			
	収入超過者 (高額所得者)	-		空家戸数 (戸)	25			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	17		政策空家戸数 (戸)	3			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	×	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	×				

現地写真

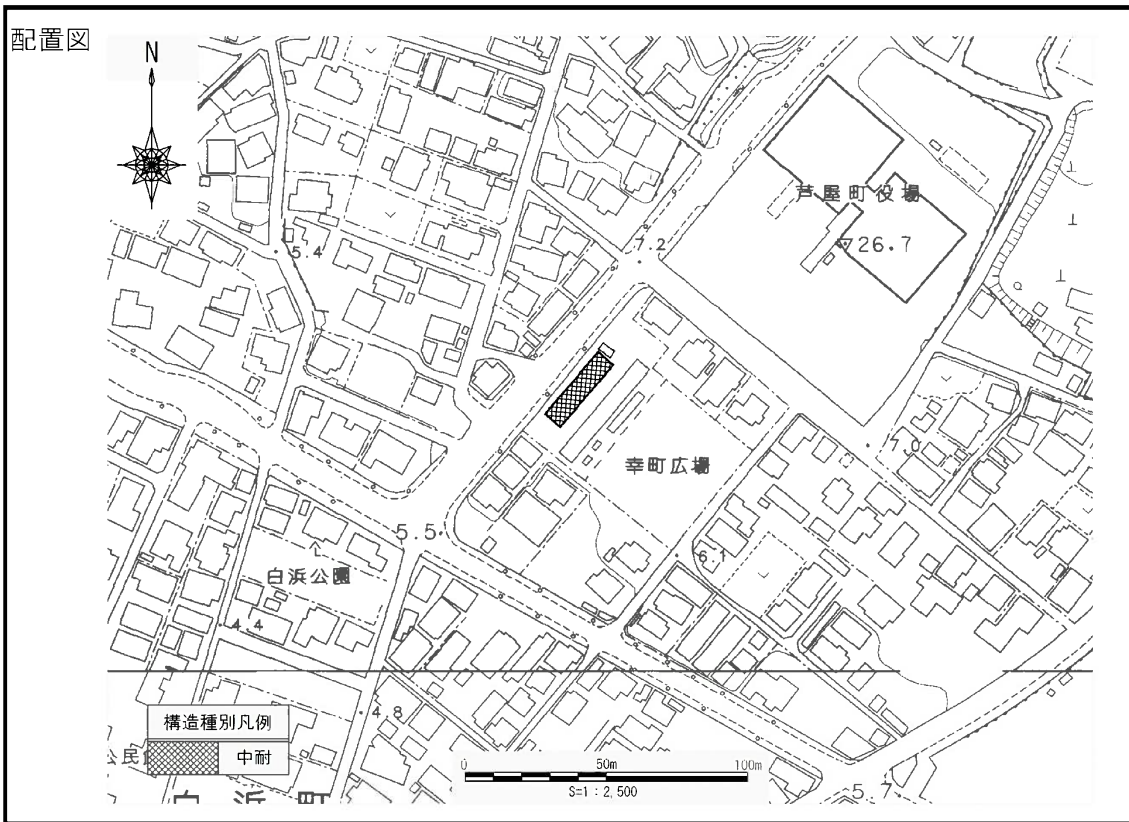


中層耐火5F (玄関側)



中層耐火5F (ベランダ側)

団地名		10. 幸町住宅（所得制限外住宅）						
敷地概要	所在地	芦屋町幸町1番35号						
	用途地域	第一種住居地域						
	敷地面積 (㎡)	1,311.49	法定建ぺい率 (%) /容積率 (%)		60/200			
	その他の 地域地区 規制	D I D地区		接道 (m)		14.2		
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面積 (㎡)
	—	S38	耐火	4	3DK	43.0	16	1,038.13
	合計	—	—	—	—	—	16	1,038.13
	建築面積 (㎡)		197.33		建ぺい率 (%)		15.05%	
	延床面積 (㎡)		1,038.13		容積率 (%)		79.16%	
住戸改善履歴					環境改善履歴			
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数 (戸)	10		入居率 (%)	62.5			
	入居人数 (人)	17		平均世帯人数 (人)	1.70			
	収入超過者 (高額所得者)	-		空家戸数 (戸)	6			
	高齢者がいる世帯数 (世帯)	6		政策空家戸数 (戸)	-			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	×	×	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	団地外に有	公共下水	×				

現地写真

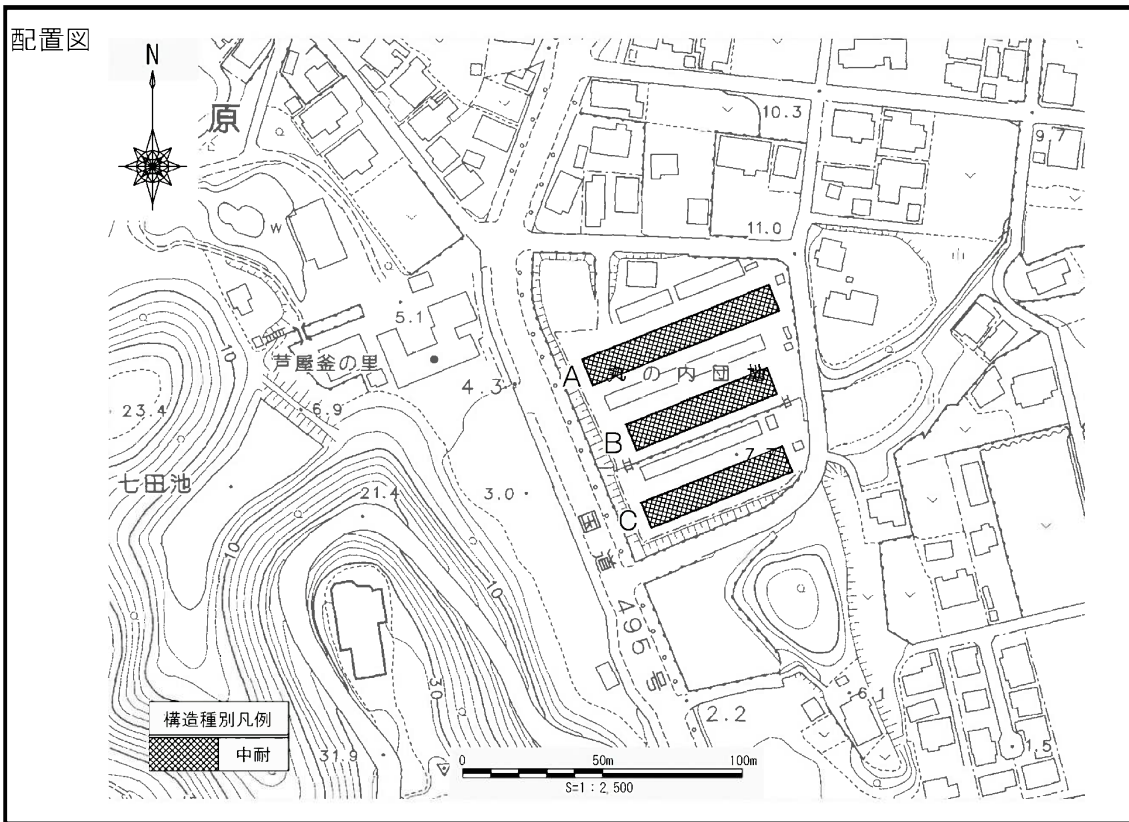


中層耐火4F（玄関側）



中層耐火4F（ベランダ側）

団地名		11. 丸の内住宅（所得制限外住宅）						
敷地概要	所在地	芦屋町大字山鹿1540番地1、1540番地8						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	敷地面積（㎡）	8,466.79	法定建ぺい率（%） ／容積率（%）		60/200			
	その他の地域地区規制	—	接道（m）		6.7m			
建物現況	住棟番号	建築年度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床面積（㎡）	戸数（戸）	延床面積（㎡）
	A～C	S54	耐火	3	3LDK	71.4	60	4,667.34
	集会所			1				59.50
	合計	—	—	—	—	—	60	4,726.84
	建築面積（㎡）		2,453.72		建ぺい率（%）		28.98%	
	延床面積（㎡）		4,726.84		容積率（%）		55.83%	
	住戸改善履歴					環境改善履歴		
改修状況参照					改修状況参照			
入居状況	入居戸数（戸）	39		入居率（%）	65.0			
	入居人数（人）	96		平均世帯人数（人）	2.46			
	収入超過者（高額所得者）	—		空家戸数（戸）	21			
	高齢者がいる世帯数（世帯）	18		政策空家戸数（戸）	1			



施設現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス
	○	○	○	○	○	×	上水道	プロパン
	排水	ゴミ置場	し尿処理	エレベーター				
	公共下水	○	公共下水	×				

現地写真



中層耐火3F（玄関側）



中層耐火3F（ベランダ側）

■町営住宅等改善履歴

種別	団地名	棟数	戸数	構造	階数	建設年度	間取	床面積 (㎡)	凡例			昭和37年度～昭和46年度			昭和47年度～昭和56年度			昭和57年度～平成3年度			平成4年度～平成13年度			平成14年度～平成23年度			平成24年度～令和3年度			備考
									建設・増改築設計・調査	内部工事	外部工事	設備工事	付属施設他																	
1.鶴松団地	鶴松団地	6	27	簡平	1	S37	2DK 2K	36.5 ～ 31.0	●建設工事					●屋根補修工事 ●畳取替工事				●妻側防水工事(平屋12棟) ●住宅防音に伴う整備工事												
																				●簡平排水管改良工事										
2.鶴松中層団地	鶴松中層団地	2	40	中耐	4	S37	3DK 3K	43.6 ～ 60.9	●改職員住宅建設工事							●改職員住宅増改築工事		●中層増改築工事					●中層B棟火災跡復旧工事 ●中層A・B棟外壁剥離調査委託			●中層A・B棟共用部手摺設置工事				
																	●中層屋上防水工事			●中層B棟自転車置場新設工事										
3.高浜団地	高浜団地	①	3	12	簡平	1	S38	2K	31.00	●建設工事																				
		1	4	簡二	2	S38	3K	38.50	●建設工事																					
4.緑ヶ丘団地	緑ヶ丘団地	改修工事	1	24	中耐	4	S46	2DK	41.10	●建設工事																				

■町営住宅等改善履歴

種別	団地名	棟数	戸数	構造	階数	建設年度	間取	床面積 (㎡)	凡例																																		備考																
									建設・増改築 設計・調査		内部工事										外部工事										設備工事										付属施設他																		
									昭和37年度～昭和46年度										昭和47年度～昭和56年度										昭和57年度～平成3年度										平成4年度～平成13年度										平成14年度～平成23年度										平成24年度～令和3年度
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3
町営住宅	4.緑ヶ丘団地								●(7-4)エレベーター設置工事 ●(7-4)屋上給排水管取替え工事 ●(7-4)集合アンテナ設置工事 ●(7-5)エレベーター設置工事 ●(7-5)屋上給排水管取替え工事 ●(7-5)集合アンテナ設置工事 ●自転車置場改修工事設計委託 ●(7-7～7-12)自転車置場改修工事 ●新築工事 ●増築工事 ●集会所内改修及び物置設置工事 ●修繕工事 ●屋上防水工事 ●塗装工事 ●雨漏り補修工事 ●屋上防水改修工事 ●要側防水工事 ●住宅妻側防水工事 ●住宅白蟻被害補修工事 ●中層防水工事 ●屋根防水改修工事 ●ベランダ鉄部手摺板塗装工事 ●取水ホップ室新築工事 ●地内操作ケブル布設工事 ●自転車置場新築工事 ●第2種住宅建設工事 ●第2種公営住宅建設工事 ●ガス配管補修工事 ●第2種住宅建設工事及び同用地地盤改良工事 ●ガス配管補修工事 ●火災報知器設置工事 ●住宅火災報知器取替工事(その2) ●火災報知器設置工事 ●住宅火災報知器取替工事(その2) ●建設工事 ●エレベーター巻上機等取替工事 ●増圧給水ホップの基板取替え ●代替基板取替え ●付属する圧力タンク、圧力センサー等の取替え ●建設工事実施設計委託 ●建設工事(建築、機械設備、電気設備、外構)																																																		
									5.山鹿A団地	3	6	簡二	2	S60 S62	3DK	65.90																																											
									6.山鹿B団地	3	6	簡二	2	S61	3DK	65.90																																											
									7.新緑ヶ丘団地	1	98	高耐	7	H18	2DK- 2LDK-B 3LDK- 2LDK-A	59.05 ~ 75.62																																											
町営住宅	8.後水団地	1	32	中耐	5 3	H30	3LDK 2DK	115 ~ 89.1																																																			
所得制限外住宅	9.望海団地	2	60	中耐	5	S48	3DK	65.80	●建設工事 ●改修工事 ●整備工事設計委託 ●整備工事 ●B棟外壁塗装工事 ●室内床補修工事 ●A-52内装補修工事 ●外壁剥離調査委託 ●A棟妻側防水工事 ●屋上防水用アルミパネル補修 ●外壁補修工事 ●A・B棟主スイッチ取替工事 ●ガスヒューズロック取付工事(その4) ●敷地及び埋設管取替工事(ガス工事) ●住宅火災報知器設置工事 ●住宅火災報知器取替工事(その1) ●車庫鉄部塗装工事 ●車庫シャッター取替工事 ●A棟外壁改修工事 ●A・B棟車庫解体工事 ●A・B棟駐車場整備工事 ●共用部手摺設置工事																																																		
									10.幸町住宅	1	16	中耐	5	S38	3DK	43.00	●建設工事 ●改修工事 ●整備工事 ●整備工事設計委託 ●建具復旧及び防蟻工事 ●外壁剥離調査委託 ●電気幹線改修工事 ●給水管取替工事 ●ガスヒューズロック取付工事(その2) ●車庫解体工事 ●駐車場整備工事																																										
																	11.丸の内住宅	3	60	中耐	3	S54	3LDK	71.40	●建設工事 ●整備工事設計委託 ●整備工事 ●B棟105号白アリ被害等復旧工事 ●B棟防水補修工事 ●A棟外壁剥離調査委託 ●A棟外壁補修工事 ●C棟ガス管改修 ●A棟ガス本管布設工事 ●A棟屋上庇補修工事 ●テレビ増幅器取替工事 ●浄化槽解体撤去工事 ●高架水槽撤去工事 ●アンテナ整備工事 ●ガスヒューズロック取付工事 ●地上デジタル放送対応工事 ●A・B棟排水立管新設工事 ●車庫等塗装工事 ●車庫塗装及び補修工事 ●自転車置場設置工事 ●車庫シャッター取替工事 ●駐車場整備工事 ●C棟ガス供給管取替工事 ●B・C棟外部改修及び車庫解体整備工事実施設計委託 ●C棟屋上防水工事 ●C棟外壁改修工事 ●A・B棟屋上防水工事 ●A・B棟外壁改修工事 ●C棟アルミ手摺取替工事 ●C棟排水立管新設工事 ●A・B棟アルミ手摺取替工事 ●A・B棟排水立管新設工事 ●住宅火災報知器取替工事(その2) ●A・B棟排水立管新設工事 ●住宅火災報知器取替工事(その2) ●C棟ガス供給管取替工事 ●C棟車庫解体工事 ●C棟駐車場整備工事 ●A・B棟車庫解体工事 ●A・B棟駐車場整備工事																																		

○ 芦屋町町営住宅等長寿命化計画策定経過

回数	日時	主な議題
第1回	令和3年11月9日	① 長寿命化計画制度の概要について ② 芦屋町町営住宅等長寿命化計画（中間）について
第2回	令和4年1月7日	① 芦屋町町営住宅長寿命化計画（案）について ② 今後のスケジュールについて

○ 芦屋町町営住宅等長寿命化計画策定委員会 委員名簿

役職	あて職	氏名
会長	環境住宅課長	小田 武文
副会長	都市整備課長	山下 洋二
委員	企画政策課長	池上 亮吉
委員	財政課長	佐竹 功
委員	福祉課長	智田 寛俊

事務局	環境住宅課住宅係長	堺 昌謙
事務局	環境住宅課住宅係	天野 貴志
事務局	都市整備課建築係長	中尾 昭久

○ 芦屋町町営住宅等長寿命化計画策定委員会設置要綱

令和2年11月30日告示第208号

(設置)

第1条 芦屋町における町営住宅及び所得制限外住宅（以下「町営住宅等」という。）の整備について、少子高齢化や将来の人口減少を見据え、計画的な建替、改善及び維持保全等の指針となる芦屋町町営住宅等長寿命化計画（以下「長寿命化計画」という。）を策定するため、芦屋町町営住宅等長寿命化計画策定委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

(所掌事務)

第2条 委員会の所掌事務は、次のとおりとする。

- (1) 芦屋町町営住宅等の現状分析と将来ストックの推計
- (2) 長寿命化計画案の内容検討及び作成
- (3) その他長寿命化計画の策定のために必要なこと。

(組織)

第3条 委員会は、環境住宅課長、都市整備課長、福祉課長、財政課長、企画政策課長で構成する。

- 2 前項に定めるもののほか、長寿命化計画案の作成に関し指導及び助言する者として、アドバイザーを選任することができる。

(会長及び副会長)

第4条 委員会に、会長及び副会長を置く。

- 2 会長は環境住宅課長とし、副会長は都市整備課長とする。
- 3 会長は、委員会を代表し、会務を総理する。
- 4 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるときはその職務を代理する。

(任期)

第5条 委員及びアドバイザーの任期は、長寿命化計画の策定が完了するまでとする。

(会議)

第6条 委員会は、必要に応じて会長が招集する。

- 2 会議の議長は、会長をもって充てる。
- 3 会長は、必要があると認めるときは、会議に関係者の出席を求め、意見を聴くことができる。

(事務局)

第7条 委員会の事務局は、環境住宅課住宅係及び都市整備課建築係に置く。

(委任)

第8条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は会長が別に定める。

附 則

この告示は、公示の日から施行する。