

## 今後のすすめ方について

### 1 事業化に向けた検討方針

芦屋港港湾計画の変更により、芦屋港活性化基本計画（平成31年3月策定）及び芦屋港活性化基本計画・第1回変更計画（令和2年5月策定）に基づく、芦屋港及び周辺機能等の活性化のための事業を推進していくこととなります。

事業の推進にあたっては、芦屋港活性化に際し導入する機能や管理運営における詳細な検討や今後の検討課題の解決が必要なことから、段階的に検討の必要性がある事項について審議し、芦屋町の考え方として、合意形成ができた事項から順次答申することとします。

### 2 福岡県と芦屋町の役割

福岡県	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ボートパーク、魚釣施設整備に関する実施設計</li> <li>・物流機能集約「埠頭整備事業」に関する実施設計</li> </ul>
芦屋町	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理運営方法及び上屋活用官民連携検討調査業務</li> <li>・全天候型施設及び広場活用調査検討業務</li> </ul>

### 3 検討体制

#### (1) 検討体制と主な検討事項

- 芦屋港活性化推進委員会〔4回程度開催〕
  - ・物流機能集約における配置や動線
  - ・物流事業者の飛砂対策、景観
- エリアマネジメント専門分科会〔5回程度開催〕
  - ・管理運営方法及び運営組織のあり方の検討
  - ・外部人材登用のあり方の検討
  - ・上屋活用のあり方の検討
  - ・導入機能の施設配置や動線
- 職員ワーキング会議〔5回程度開催〕
  - ・あしや砂像展の今後のあり方検討
  - ・全天候型施設のあり方検討

(2) 検討の期間

令和2年12月から令和4年3月

(3) エリアマネジメント専門分科会

芦屋海浜公園を含んだ一体的な空間形成のあり方や持続可能な管理運営組織の形成など専門的知見が必要で、外部からの視点で効率的な審議をおこなうために設置。

①専門分科会検討成果

- ・管理運営組織の基本方針作成
- ・外部人材登用の方向性整理
- ・運営組織形成の方向性整理
- ・官民連携手法の条件整理
- ・導入機能の施設配置や動線の方向性整理

②専門分科会の構成員（案）

〔構成員〕 5名

有識者（専門的知見者）

都市計画、観光、官民連携、空間形成、金融などの視点  
関係機関

港湾管理者としての視点

〔アドバイザー〕 2名

官民連携事業、経営、地域再生などの視点

〔事務局〕

芦屋港活性化推進室、産業観光課

#### 4 今後の主なスケジュール

- 12月3日（木） 芦屋港活性化推進委員会
- 12月～3月 エリアマネジメント専門分科会〔3回程度開催〕  
職員ワーキング会議〔5回程度開催〕
- 3月 芦屋港活性化推進委員会（専門分科会検討経過報告）

## 芦屋港活性化事業〈みなとを活かした空間形成プロジェクト〉推進体制

事業名	① 管理運営	② 上屋官民連携 (PPP/PFI)	③ 全天候型施設	④ 機運醸成
対象施設 (範囲)	海浜公園を含んだ港湾全体	1号上屋 (既存港湾施設)	全天候型施設 (新設)	海浜公園を含んだ港湾全体
主なミッション	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 管理運営方法</li> <li>➢ 運営組織形成</li> <li>➢ 外部人材登用 (要件整理、採用)</li> <li>➢ 町内人材の発掘、育成</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 現況調査</li> <li>➢ 官民連携手法 (市場調査含む)</li> <li>➢ 事業者公募、選定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 現状分析 (マーケティング調査)</li> <li>➢ 砂像展の現状、課題整理</li> <li>➢ 施設整備の方向性整理</li> <li>➢ 施設整備の概算コスト算出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 住民WSの実施</li> <li>➢ 次年度以降のプランニング (事業展開フローの作成)</li> </ul>
実施期間	R2年度～R3年度 (実質1年5カ月)	R2年度 (実質5カ月)	R2年度 (実質5カ月)	※機運醸成は単独事業として継続
アウトソーシング	管理運営・上屋活用官民連携調査検討業務委託 〔受託者：株式会社 オリエンタルコンサルタツ九州支社〕	管理運営・上屋活用官民連携調査検討業務委託 〔受託者：株式会社 オリエンタルコンサルタツ九州支社〕	全天候型施設活用調査検討業務委託 〔受託者：株式会社 オリエンタルコンサルタツ九州支社〕	
推進体制 (実働部分抜粋)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">エリアマネジメント専門分科会</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">エリアマネジメント専門分科会</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">全天候型施設検討職員WGチーム</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">住民WS</div> <div style="text-align: center; margin: 5px 0;">↑</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">本部会議</div>
事務局体制	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">芦屋港活性化推進室 (事業推進係)</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">産業観光課 (商工観光係)</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">産業観光課 (商工観光係)</div>	
【役割】	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 芦屋港活性化担当</li> <li>➢ 事務局事務の主体</li> <li>➢ プロジェクト全体統括</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 観光施策、商工施策担当</li> <li>➢ 海浜公園に関すること</li> <li>➢ 砂像展に関すること (砂像展の方向性まとめ)</li> </ul>		