

国民宿舎マリンテラスあしや指定管理者公募に関する質問回答表

No.	関連	項目	質問事項	回答																				
1	仕様書別紙2	納入金	現指定管理者の指定管理料の算出について (営業実績表の地代家賃の部分。年間約売上の8%ほど)	地代家賃には、固定納入金と変動納入金(現指定管理者の提案)金額を記載しています。 金額内訳については現指定管理者の提案事項ですので、お答えできません。																				
2	仕様書6	職員の配置	現時点での従業員構成について (正社員・パート・アルバイトの比率) (所属部署ごとの人員 フロント、調理師の人数等)	従業員構成は、正社員1名、契約社員8名、パート33名です。 所属は、フロント12名、厨房に11名(調理師4名、調理補助3名、洗い場4名)、レストラン19名です。																				
3	仕様書別紙2	営業費	管理委託費の内訳詳細について	管理委託費の内訳は、客室及び日常清掃、施設管理、夜間警備です。 なお、金額内訳については現指定管理者のノウハウに係るため、お答えできません。																				
4	仕様書別紙2	営業費	水光熱費の内訳詳細について	水光熱費の内訳は、電気、水道、灯油、ガスです。なお、過去3年間の年間使用料は次のとおりです。 <table border="1" data-bbox="1384 979 2011 1174"> <thead> <tr> <th></th> <th>H29</th> <th>H30</th> <th>R1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気</td> <td>13,917Kwh</td> <td>14,733Kwh</td> <td>14,676Kwh</td> </tr> <tr> <td>水道</td> <td>22,131㎡</td> <td>28,760㎡</td> <td>26,055㎡</td> </tr> <tr> <td>灯油</td> <td>130,500L</td> <td>100,000L</td> <td>108,000L</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>7,673㎡</td> <td>10,663㎡</td> <td>10,938㎡</td> </tr> </tbody> </table> <p>※平成29年度については大規模工事のため1~3月休館</p> <p>ガソリン及び軽油については、運搬費で計上しています。 金額内訳については現指定管理者のノウハウに係るため、お答えできません。</p>		H29	H30	R1	電気	13,917Kwh	14,733Kwh	14,676Kwh	水道	22,131㎡	28,760㎡	26,055㎡	灯油	130,500L	100,000L	108,000L	ガス	7,673㎡	10,663㎡	10,938㎡
	H29	H30	R1																					
電気	13,917Kwh	14,733Kwh	14,676Kwh																					
水道	22,131㎡	28,760㎡	26,055㎡																					
灯油	130,500L	100,000L	108,000L																					
ガス	7,673㎡	10,663㎡	10,938㎡																					

国民宿舎マリンテラスあしや指定管理者公募に関する質問回答表

No.	関連	項目	質問事項	回答
5	仕様書別紙2	営業費	支払手数料の内訳詳細について	<p>支払手数料の内訳は、旅行サイト手数料、旅行代理店手数料、ホームページ管理手数料、クレジットカード手数料、銀行振込手数料です。</p> <p>金額内訳については現指定管理者のノウハウに係るため、お答えできません。</p>
6	仕様書別紙2	営業費	<p>リース料金の内訳詳細について</p> <p>特に指定管理者が変更となった際にリース契約を引き継ぐ必要があるのか？</p>	<p>リース料金の内訳は、車両（マイクロバス1台、ワゴン1台）、フロントシステム（PC・プリンタ含む）1式、カラオケ1式です。</p> <p>リース契約は、必ずしも引き継ぐ必要はありません。ただし、フロントシステム（PC・プリンタ含む）には顧客情報が含まれていますので、現指定管理者と次期指定管理者との業務引継の際は十分留意してください。</p> <p>金額内訳については現指定管理者のノウハウに係るため、お答えできません。</p>
7	募集要項13-（1）	提出書類	「貸借対照表及び損益計算書又は収支予算書及び収支決算書」は過去何年分提出しなければならないか？	直近3年間の資料提出をお願いします。