

## 芦屋中央病院跡地活用に向けた住民ワークショップ

### 1 目的

平成30年3月に閉鎖した芦屋町幸町にある芦屋中央病院について、建物及び土地の利活用検討に必要となる事項を整理し、今後の事業実施に向け、まちの活性化に寄与する拠点施設とするため、芦屋中央病院跡地活用に関する構想を住民の意見を交えて作成することを目的にワークショップを開催する。

### 2 日時・会場

	日・時間		会場
(1)	令和元年 10 月 31 日 (木) 〔参加者 13 人〕	19:00~21:00	芦屋町役場 4階44会議室
(2)	令和元年 11 月 12 日 (火) 〔参加者 12 人〕	19:00~21:00	

### 3 各回テーマ

	テーマ（予定）	内容（予定）
(1)	地域の良いところ、 気になるところ	地域の良いところ、気になるところについて意見交換をした後、平成 30 年 3 月芦屋中央病院が移転し、跡地周辺の地域で変化したことについて意見交換を行い、地域資源図を作成する。 また、今後どのような地域にしていきたいかの「将来像」について意見交換を行う。
(2)	地域の今後の あり方	前回の将来像をもとに「どのような場が必要になると考えられるか」について意見交換を行う。また、そのような場を整備する際の配慮事項について意見交換を行う。

### 4 参加者

	人数		備考（敬称略）	
(1)	町民	自治区	5人	中小路区、市場区、浜崎区、幸町区、白浜区 芦屋町観光協会、芦屋町商工会、農業委員会、漁業協同組合、社会福祉協議会、PTA、老人クラブ連合会、子ども・子育て会議
		各種団体	8人	
		公募	2人	
合計 15人				
(2)	芦屋町	3人	池上課長、松元係長、本住主査	
(3)	ランドブレイン株式会社	3人	スタッフ：大津、工藤、迫	

# 芦屋中央病院跡地活用に向けた第1回住民ワークショップの意見まとめ

参加者で協議した内容を下記にまとめました。

## ■地域の現状

		良いところ	きになるところ
暮らし	暮らし	<ul style="list-style-type: none"> <li>●安心して暮らせる</li> <li>●人がやさしい</li> <li>●人がわかる</li> <li>●小学校があるので子供の声が聞こえてにぎやか</li> <li>●子育て環境がよい</li> <li>●病院がある（おのむら医院）</li> <li>●静かな雰囲気</li> <li>●のんびり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●釣りをする人のマナー</li> <li>●夏はゴミが増える（ポイ捨て）</li> <li>●のら猫にえさをやる人がいるので困る</li> <li>●犬のフンがおちている（始末していない）</li> <li>●カラスが多く鳥のフンが多い</li> <li>●地元びいきをして欲しくない</li> <li>●ちょっと中に入ると街灯が少なくて暗い</li> <li>●高校が遠い（交通費がかかる）</li> </ul>
	買物	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>●商店が少ない 海の町なのに魚屋がない（アーケード街）</li> <li>●スーパー、おしゃれな店両方ない</li> <li>●歩いて買い物に行けない</li> </ul>
	交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>●車が少ない</li> <li>●へき地で車・人が少ない</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●どこに行くにも遠く、車がないと不便</li> <li>●交通の便が悪い</li> <li>●バスの本数が少ない</li> <li>●JRの駅がない</li> <li>●道路が狭い</li> <li>●朝の通勤時、道路の1車線が気になる</li> <li>●道路の導線が悪く渋滞する</li> <li>●道の舗装が悪い</li> <li>●狭い道路をスピードを落とさず走る車</li> <li>●自転車が我が物顔で走る</li> </ul> 
風景	海	<ul style="list-style-type: none"> <li>●海があることが良い</li> <li>●海のおいがする</li> <li>●夕焼けがきれい</li> <li>●港から見る夕日</li> <li>●氷が買える</li> <li>●魚が美味しい</li> <li>●釣り・サーフィン・海水浴</li> <li>●海のシャワー無料（トイレ、駐車場がきれい）</li> <li>●釣りができる</li> <li>●芦屋の海岸 とと市場から見る海がとてもきれい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●車が多い時期がある</li> <li>●飛砂が多い</li> <li>●風が強い！砂が飛んでくる</li> <li>●交差、飛砂でアレルギーになった</li> <li>●飛砂などで洗濯ものが外に干せない</li> <li>●釣りをするときの駐車が気になる（駐禁見廻り）</li> </ul> 
	自然行事	<ul style="list-style-type: none"> <li>●花火が家から見える</li> <li>●夕日が見える</li> <li>●恋人岬から見下ろす10月の夕日は最高</li> <li>●ブルーインパルスが見やすい所がある</li> <li>●自然が残っている</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●冬場に人が来ない</li> <li>●人通りが少ない</li> <li>●松の枯葉が多く汚れている</li> <li>●街路樹の下の植え込みなど雑草がすぐのびて道路標識などが見にくい</li> <li>●歩道沿いの家の木などじゃまになる</li> </ul>
レクリエーションの場所 (海浜公園 なみかけ大橋)		<ul style="list-style-type: none"> <li>●アクアシアンプール</li> <li>●芦屋の浜</li> <li>●サイクリングロード</li> <li>●芦屋海浜公園（広々としたきれいな公園）</li> <li>●海浜公園・プール・子どもの遊具</li> <li>●海浜公園からの遊歩道</li> <li>●なみかけ大橋からの海</li> <li>●幸町公園</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●公園の覇気がなく暗い</li> <li>●観光協会の場所</li> <li>●物産品（お土産）が少ない</li> </ul> 
空き地・空き家		-	<ul style="list-style-type: none"> <li>●病院跡地の外壁部分の草が気になる</li> <li>●空地空家が多い（雑草）</li> <li>●芦屋中央病院の跡地</li> </ul>
人		<ul style="list-style-type: none"> <li>●浜崎は漁師町なのでここで生まれ育った人も多く愛着を持っている</li> <li>●年2回神輿を出す祭りがあり、ほとんどの人が参加する</li> <li>●区の加入率の78%で高い</li> <li>●地域のつながり ~サロン</li> <li>●歩くこと 裏路が多くて便利</li> <li>●地域でのつながりは強い</li> <li>●町内の人柄がとても良い</li> <li>●顔見知りばかり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子供が少ない</li> <li>●昼間でも歩いている人が少ない</li> <li>●子供が減った</li> <li>●高齢化</li> <li>●空家が多くてこわい</li> <li>●空家・空地が多い</li> <li>●高齢者が多い 区民203人中高齢者が90人 高齢者率45%</li> <li>●高齢者の一人住まいが多い 22%（男性5名、女性16名）</li> <li>●子供が少ない。小学生以下の子供がいる世帯、6世帯、小学生9名</li> </ul>

## ■地域の将来像

様々な世代の人が住めるまち	●安心	●安全なまち	●飛砂がなくなる
高齢世帯	●高齢になっても住みよい町づくり		
子育て世代	<ul style="list-style-type: none"> <li>●子供が増えてにぎやかな地域</li> <li>●20代の若手が素敵だと感じる地域</li> <li>●子供の育てやすい地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●若い人の住みつく場所</li> <li>●若い世代の定住など人口増加</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●家族で定住できるような住みやすい地域</li> <li>●若い人達に住んでもえる住みよい町づくり</li> </ul>
働く場	●仕事がある地域	●子供たちが出て行かない、働き場のある地域	
地域のつながりがあるまち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域の交流を密に</li> <li>●活気のある地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●大きな声がきこえる地域</li> <li>●知らない人にでもあいさつができる町</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●地域活動が活発なので安心してそれがこのまま続いていく地域</li> </ul>
賑わいがあるまち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自然、海、景観を活かしたレジャー、観光で賑わう地域</li> <li>●外部より人が訪れる地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●芦屋港を拠点に活性化する地域</li> <li>●高齢者が多いので共立大学の学生さん達と交流が出来る地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●色々なイベントをして、子供達や若者達の出入りがある地域</li> <li>●きれいな海</li> </ul>
アクセス性	<ul style="list-style-type: none"> <li>●来やすいまち アクセスとか</li> <li>●交通の便がよい地域</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●しっかりした道路がある地域</li> <li>●区画整理や道路等の整備された地域（道路の改良や袋小路の解消）</li> </ul>	

# ■芦屋中央病院跡地活用に向けた第2回住民ワークショップの結果まとめ

※ ( ) 内の数字は同一意見の数

将来像①「様々な世代の人が住める地域」にするために必要な“場”	将来像②「地域のつながりがある地域」にするために必要な“場”	将来像③「賑わいがある地域」にするために必要な“場”
<p>■家族みんなで楽しめる“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●子供連れや若い家族が遊べるショッピング施設や娯楽施設</li> <li>●家族で行ける風呂 老若男女入れる</li> <li>●子供達の遊ぶ場所 (2)</li> <li>●子供の館 (やかた) 的なもの</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●話し場所としての広場や公園等</li> <li>●今の建物の一部を銭湯 (憩いの家を一箇所)</li> <li>●児童館&amp;図書館 子育て世代と小さい子供が集える場</li> </ul>	<p>■芦屋町での滞在時間を長くし、宿泊もできる“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●自転車・釣り・サーフィン・イベント等で、夏以外に芦屋を訪れた人の滞在時間を伸ばす場</li> <li>●宿泊施設、キャンプ場 オシャレで安く泊まれるところ</li> <li>●芦屋港活性化と連携した構想が必要</li> <li>●おいしいもの (魚・スイーツ) ●見晴らしのいい場所</li> <li>●学生や働く人 (昼にいない人) が、夜に立ち寄れる場</li> <li>●研修会や会議をしてそのまま泊まれる場</li> <li>●定住もできる施設</li> </ul>
<p>■ショッピングや食事や運動などが楽しめる“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●1Fにショッピングセンター、2F~は住居で車なくても買物可能</li> <li>●若い人が集まるショッピングモール</li> <li>●女性が集まる美味しい食事の店</li> <li>●平日でも運動できる場 朝早くから夜遅くまで プールなど</li> </ul>	<p>■年間をとおして町外からも人が集まる拠点となる“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●コンサート広場等</li> <li>●各地区巡り (あしや巡り) のウォークラリー ケーキ付 (2)</li> <li>●マラソンのスタート・ゴール 食べ物で人を呼び込む</li> <li>●B級グルメを集めて、TV呼んで、海に乾杯!</li> <li>●スケートボード競技場</li> <li>●年間を通して楽しめる場・施設 (2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●町歩き (歴史)</li> <li>●町内もしくは町外者も参加でサンバ大会 (2)</li> <li>●トリックアート (インスタ映えスポット)</li> <li>●海辺を利用して一年間活性化のもの</li> <li>●年間通してコンスタントに催しを行う</li> </ul>
<p>■“働く場”、“働く人がくつろげる場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●商業施設・働ける場 ●企業等の誘致</li> <li>●若者に住んでもらうため、通勤可能 (30~40分) 範囲で働ける会社</li> <li>●働く世代がリラックスできる場</li> </ul>		
<p>■屋内で高齢者がみんなとすごせる“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●老人ホーム (芦屋町の高齢化率 31.2%) 今の建物使用可</li> <li>●高齢者が顔を合わせておしゃべりできる場 (2)</li> <li>●高齢者も行けるトレーニング教室</li> </ul>		
<p>■複合的な“場”…全部盛り込む</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●とにかくなんでもつめこんでみよう!</li> <li>●安心して住めて世代を問わずリラックスしながら交流できる施設</li> <li>●スーパー銭湯、公園、老人ホーム、カフェなどを全てまかなえる施設</li> </ul>		
<p>■誰もが気軽に集まれる“場”、仲間と集える“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●色々な世代の人が、男女問わず色々な話を気軽にできる場 (3)</li> <li>●子供たちが集まり、高齢者と会話したり上級生が面倒みたりするような場 (2)</li> <li>●年齢に関係なく、食べて遊べて時間をつぶせる場</li> <li>●講座 (趣味等) が受けられる場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●自由に食べ物の持ち寄りができる場</li> <li>●サロン活動・ふれあいができる場</li> <li>●若い世代から高齢者まで静かに楽しめる場所 (屋内施設)</li> </ul>	
<p><b>住民が集まる場 (最も多い意見)</b></p> <p>■祭やイベントなど 地域の活動の“場”、人と人とのふれあいの“場”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●地域活動 (自治会の集まりや年1回の町民体育祭、盆踊り大会や秋まつり) ができる場</li> <li>●昔あったアンビシャス広場のよう地域の高齢者が昔遊びを子供たちに教えたり、竹とんぼと一緒に作ったり多年齢交流できる場</li> <li>●若者・子供・高齢者が一緒に楽しめる場、催し (2)</li> <li>●夏休み、ラジオ体操をいくつかの自治会合同でやれる (1つの区だけだと少ない)</li> <li>●祭りあしやのようなイベントができる場</li> <li>●文化祭のときだけでなく、いろんな時期にいろんな人が発表できる場</li> <li>●知らない人でもあいさつ・ふれあいができる場</li> <li>●地域でのイベント 若者と高齢者が一体化でウォーキング</li> <li>●子供から老人まで一緒に食事 (バーベキュー) 等する場</li> <li>●祭り (出店)・盆おどりをする場 (4)</li> <li>●町民体育祭ができる場 (2)</li> </ul>		

## 整備にあたって配慮すべきこと

<p>★道路・交通への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●車の渋滞 (2) ●幹線道路の確保</li> <li>●大型トラックの運転マナー</li> <li>●警備員の配置 (交通誘導)</li> </ul> <p>★交通弱者への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●免許返納された方への交通費の援助・支給</li> <li>●お年寄りの送迎</li> <li>●スクールバス (小・中学校へ)</li> </ul>	<p>★防犯性や安全性への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●工事中、老人や子供の安全</li> <li>●風が強い時の工事の際は注意</li> <li>●運営中のセキュリティ対策</li> <li>●防犯カメラの設置 (2)</li> <li>●人が集まるところ⇒暴走族が来るかも 対策必要</li> </ul>	<p>★自然環境や住環境への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●工事や工事車両の騒音 (2)</li> <li>●飛砂防止 (2)</li> <li>●海・自然・景観をくずさないように</li> </ul> <p>★事業費への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●資金繰りの問題 お金がかかりすぎるのではないかと、建物壊したり、更地にしたり (2)</li> </ul>	<p>★継続性への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●海の近くなので、30年後、50年後のことを考えてほしい</li> <li>●維持管理に気をつけて</li> <li>●事業を継続していくこと</li> </ul>	<p>★その他の配慮事項</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ギャンブル施設 (パチンコ屋) はいらない</li> <li>●町民割引</li> <li>●人口の減少に歯止め</li> <li>●公共なのか民間なのか</li> <li>●参加を強制しない</li> <li>●マナー (ゴミ等) お金もおとすがゴミもおとす</li> <li>●催し物のとき、バックアップ</li> <li>●イベント数に対する対応人員の数</li> </ul>
---	--	--	---	--