

# 芦屋中央病院跡地活用に向けた 第1回 住民ワークショップ



## 【目的】

平成30年3月に閉鎖した芦屋町幸町にある芦屋中央病院について、建物及び土地の活用検討に必要な事項を整理し、今後の事業実施に向け、まちの活性化に寄与する拠点施設とするため、住民の意見を交えて活用案を作成することを目的にワークショップを開催します。

## 【プログラム】 10月31日（木）19：00～21：00 役場4階44会議室

- 1 開会、あいさつ、説明（20分）
- 2 自己紹介（15分）
- 3 意見交換（60分）
- 4 まとめ（10分）
- 5 発表（10分）
- 6 閉会



## 【意見交換について】

意見交換では下記のことを参加者で話し合う予定です。事前に考えておいて頂けると幸いです。

### 1、地域の良いところ、気になるところ

芦屋中央病院跡地周辺地域の良いところ、気になるところ

(例)【良いところ】芦屋海岸が近い

(例)【気になるところ】町の中心部から離れているので人通りが少ない

### 2、芦屋中央病院が移転したことにより、地域の何が変わったのか

芦屋中央病院が移転したことで感じる周辺地域の良いところ、気になるところ

(例)【良くなったところ】交通量が少なくなって静かになった。

(例)【気になるところ】夏以外は人の通行が減って賑わいがなくなった。

### 3、今後、どんな地域になるといいか

(例)【将来像】今のままの住みやすい地域にしたい

## 【第2回の開催】【※仮日程】

第1回ワークショップのとりまとめ資料（ワークショップニュース）を次回、皆さまにお渡しします。

次回は下記日程で第2回を予定しています。お忙しいところと存じますがご参加をよろしくお願いいたします。

日時：11月12日（火）午後7時～

場所：芦屋町役場4階 44会議室

## 【！注意事項！】

- (1) ワークショップでは下記のことにご心がけてたくさんの意見を出してください。
  - ①「未来を語る」明るい未来をイメージしながら話しあいましょう！
  - ②「人を褒める」いいなと思ったことは積極的に言葉や拍手で共感を示しましょう！
  - ③「受け入れる」いろんな考え方を受け入れて、建設的な話をしましょう！
- (2) トイレ休憩の時間は設けていませんので、開始前に済ませておくようお願いいたします。  
途中で行きたくなった場合は、お近くのスタッフにお申し付けください。
- (3) 本日撮影した写真は、町の広報紙等で使用することがありますのでご了承ください。



改めて「芦屋中央病院跡地」のことを知ることから始め、  
色々な立場の人の声を聞きながら、  
地域の未来を考えていきましょう！

# 芦屋中央病院跡地の状況について

## 1. 周辺の公共公益施設の状況

○概ね半径 500m圏内に芦屋港、芦屋海浜公園、町役場、小学校、中学校が立地しています。



■周辺状況図（「芦屋町都市計画図」をベースに作成）

## 2. 計画地及び計画地内の建築物の状況

### ■計画地（敷地）に関する情報

所在地	福岡県遠賀郡芦屋町幸町 8 番 30 号
敷地面積	18,556.94 m <sup>2</sup>
用途地域	第一種住居地域（建ぺい率：60%、容積率：200%）
接道状況	南側：道路幅員 15m 西側（海側）：道路幅員 16m
液状化	地震による液状化の可能性 2%程度。（安全）

### ■計画地内の既存建築物に関する情報

名称	芦屋中央病院	
築年数	昭和 51 年（築 43 年）	
構造	鉄筋コンクリート造	
階数	地上 5 階	
建築面積	5,098.81 m <sup>2</sup>	
延床面積	11,988.85 m <sup>2</sup>	
従前用途	病院 ※2018 年（平成 30 年）3 月移転に伴い閉鎖	
増築等の履歴	・ 1976 年（昭和 51 年）3 月	開院
	・ 1977 年度（昭和 52 年度）	放射線科増築
	・ 1979 年度（昭和 54 年度）	外来（眼科）、医局増築
	・ 1986 年度（昭和 61 年度）	薬局増築
	・ 1989 年度（平成元年度）	外来（内科、整形外科）増築
	・ 2000 年 3 月	新館（ほほえみホール）、病棟増築

### ■旧芦屋中央病院

