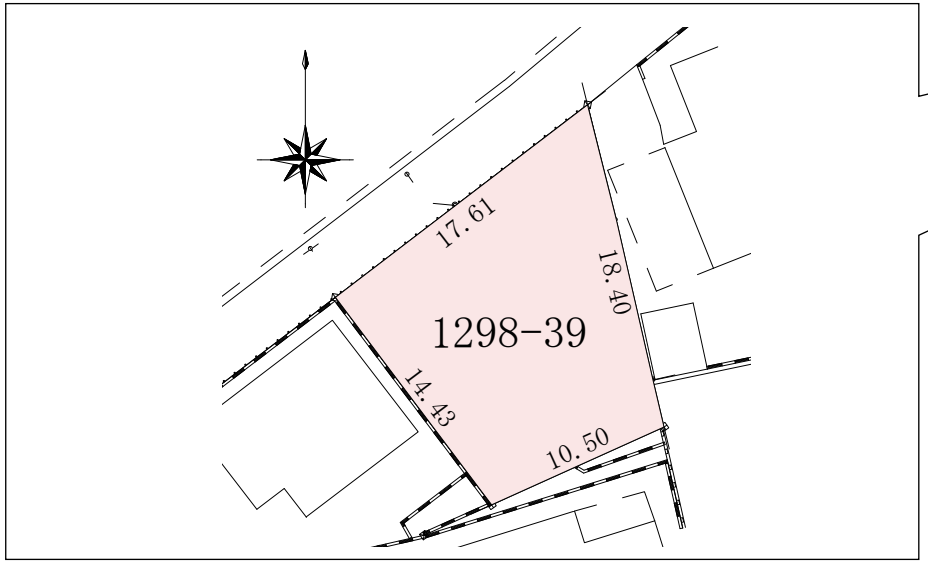
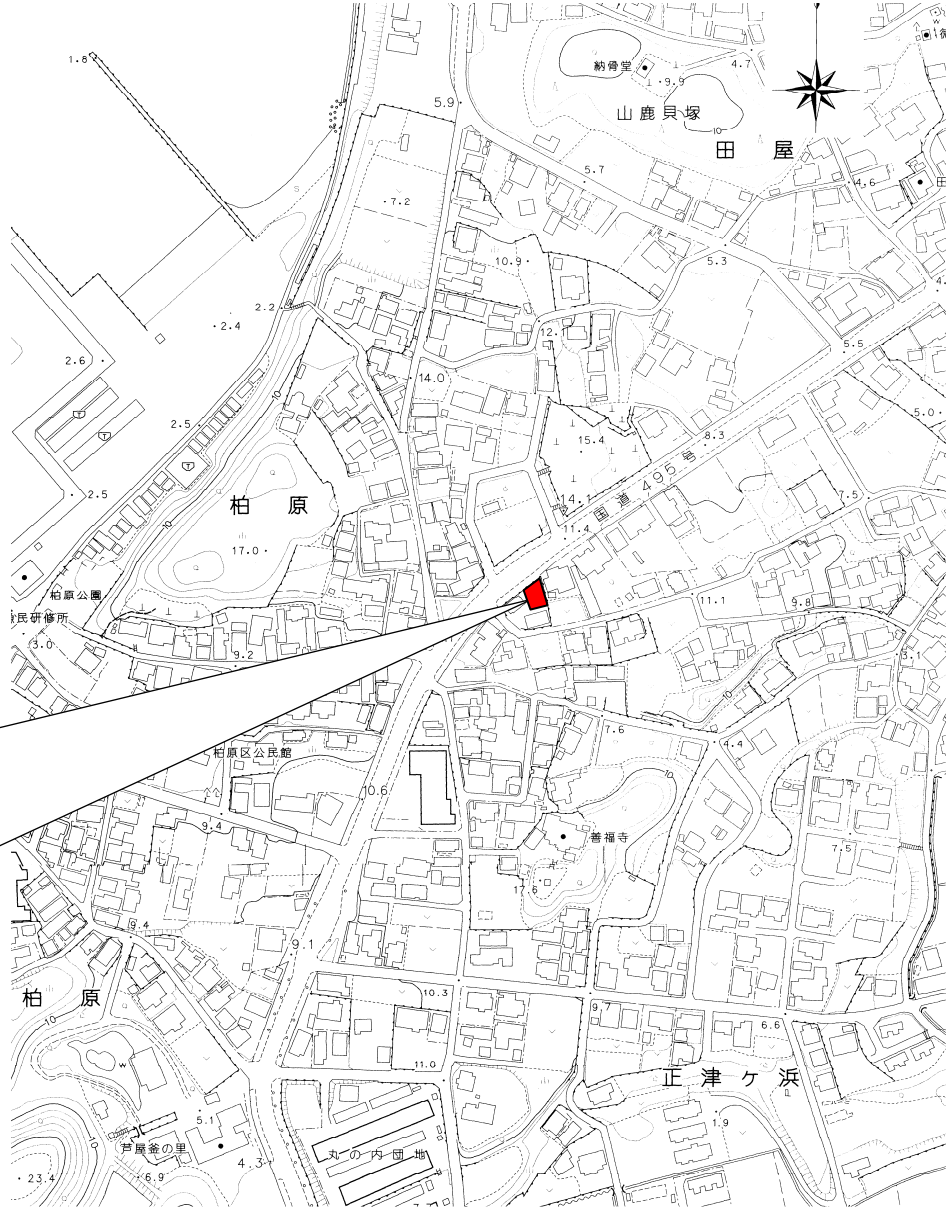
物　件　調　書

物件番号	1				
所　在　地	遠賀郡芦屋町大字山鹿字正津ヶ浜１２９８番３９			地目	宅地
地積（台帳）	222.73 ㎡	地積（実測）	222.73 ㎡	地形	概ね台形
接面道路の幅員	北西側　国道４９５号				
法令等に基づく制限	用途地域	第１種低層住居専用地域		建ぺい率	40%
	制限等	壁面後退　１．０ｍ 高さ制限　　１０ｍ		容積率	60%
供給処理施設の状況	電　気	可	ガ　ス	プロパン	
	上水道	接続可能	下水道	接続可能	
公共施設等	芦屋町役場まで約 2 km・芦屋中学校まで約 2 km 山鹿小学校まで約 800m・芦屋中央病院まで約 1.8km				
参考事項	地盤面は道路面より約 1.2m 高い・接面道路前バス停あり				



位　置　図