No.	１９

令和　８年１０月１９日

【物件写真】

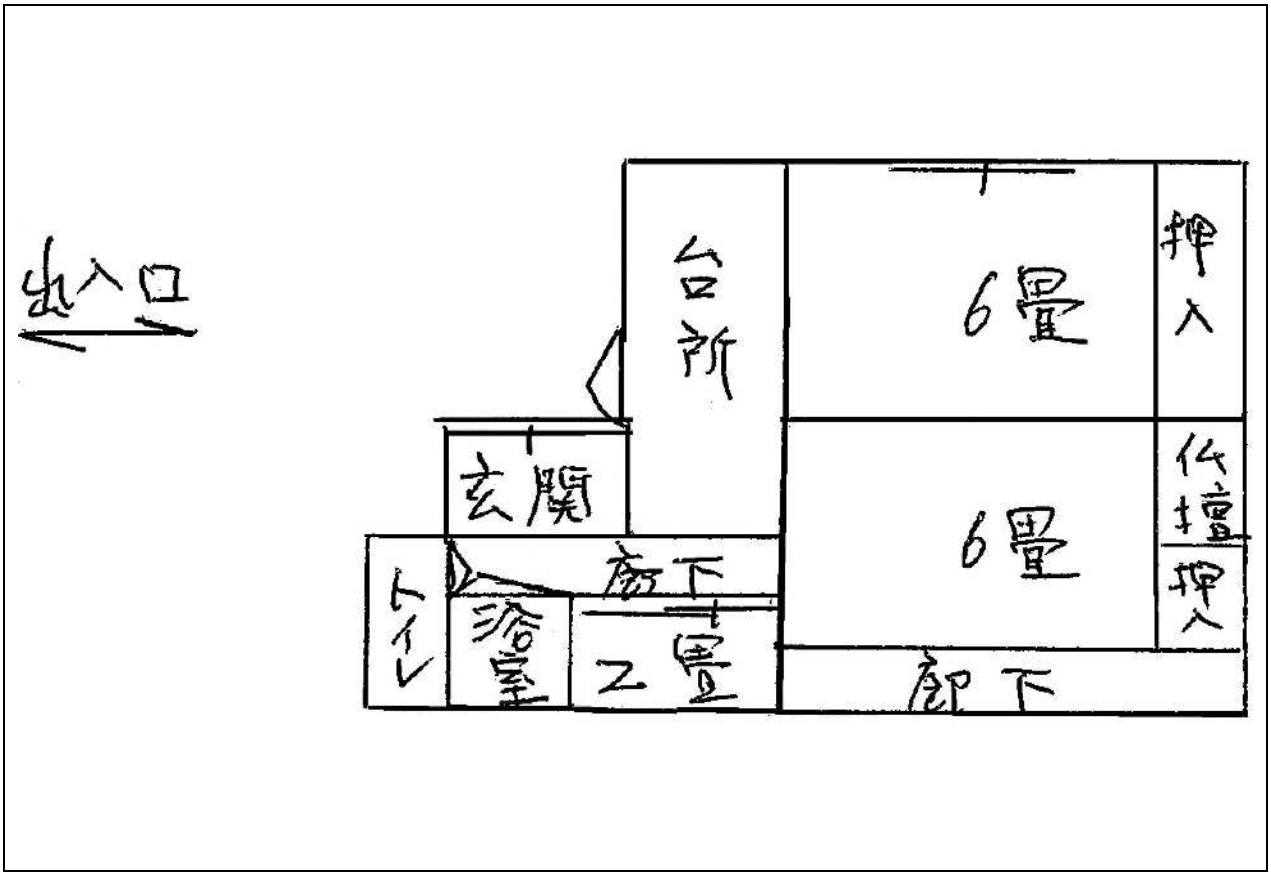
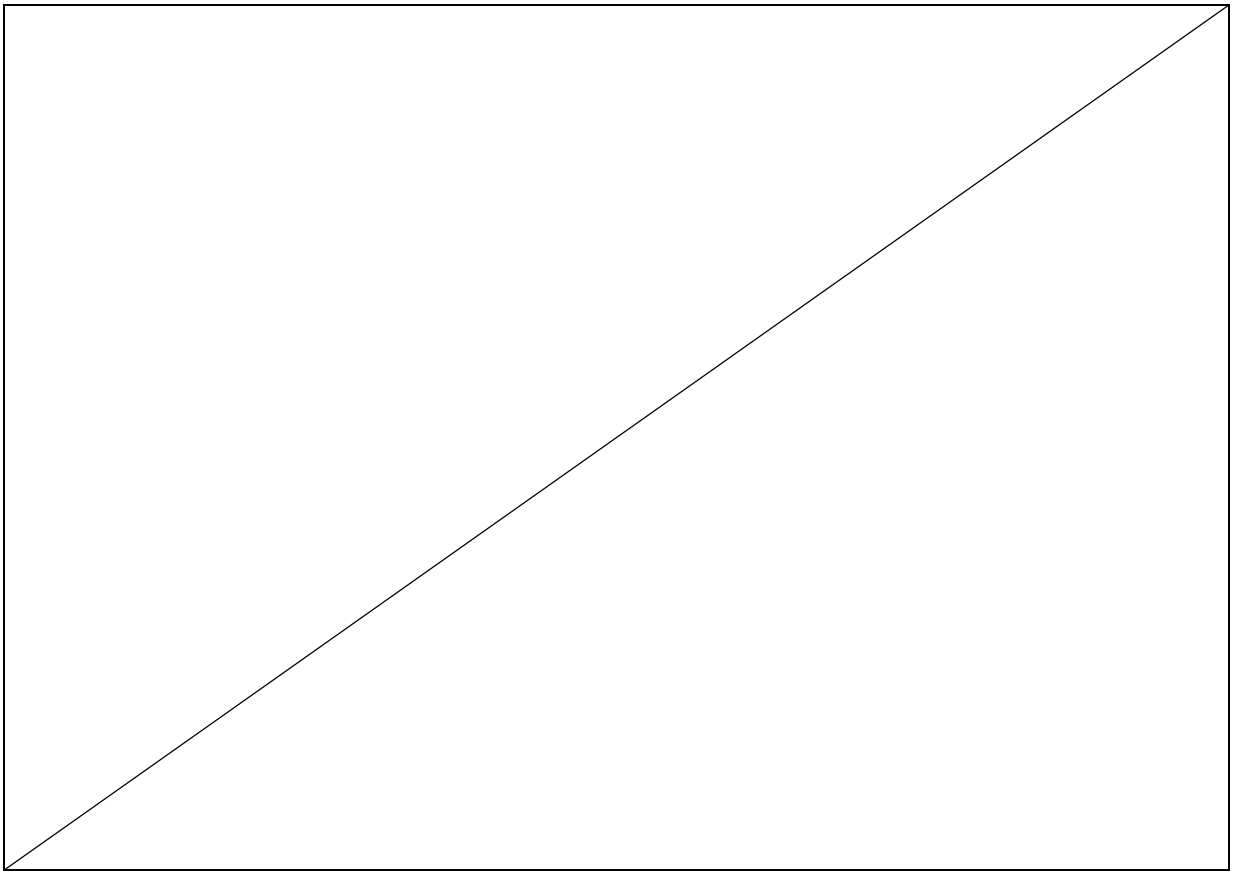
【位置図】

分　　類	■住宅　■宅地	契約内容	□賃貸　■売却　□どちらでも可
物件住所	福岡県遠賀郡芦屋町幸町９番４号		
売却の場合	希望価格	１００万円	
賃貸の場合	希望価格	円	□月額　□年額　□その他（　　）
連絡先	名　称	株式会社　リンクホーム	
	所在地	〒807-0112 福岡県遠賀郡芦屋町正門町７番 11 号	
	連絡先	（０９３）７０１－４１７０	

<table>
<tr><td rowspan="6">物件の概要</td><td colspan="2">土地・建物の面積</td><td>建物の構造</td><td colspan="2">昭和 32 年建築　昭和 56 年増築</td></tr>
<tr><td colspan="2">土　地</td><td>227 ㎡</td><td>■木造</td><td>補修の要否</td><td>補修費用負担</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建物</td><td rowspan="2">1 階</td><td>73 ㎡</td><td rowspan="3">□軽量鉄骨造
□鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ
□その他
（　　）</td><td rowspan="3">□補修は不要
■多少の補修必要
□大幅な補修必要</td><td rowspan="3">□所有者負担
■入居者負担
□その他
（　　）</td></tr>
<tr><td>22 坪</td></tr>
<tr><td>2 階</td><td>㎡
坪</td></tr>
<tr><td rowspan="2">間取</td><td>1 階</td><td colspan="3">■和室　部屋数（3）内訳（6）畳、（6）畳、（2）畳、（　）畳、（　）畳
□洋室　部屋数（　）内訳（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳
■台所　（1）　■風呂　（1）　■トイレ　（1）　□納戸（）</td></tr>
<tr><td>2 階</td><td colspan="3">□和室　部屋数（　）内訳（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳
□洋室　部屋数（　）内訳（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳、（　）畳
□台所　（　）　□風呂　（　）　□トイレ　（　）　□納戸（　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">利用状況</td><td colspan="3">■放置（8）年　□別荘　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td rowspan="8">設備状況</td><td>電　気</td><td colspan="4">■引き込み済み　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>ガ　ス</td><td colspan="4">■プロパンガス　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>風　呂</td><td colspan="4">■ガス　□灯油　□電気　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>水　道</td><td colspan="4">■上水道　□簡易水道　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td colspan="4">■下水道　□合併浄化槽　□その他（　　）</td></tr>
<tr><td>トイレ</td><td colspan="4">■水洗　□汲み取り　／　■洋式　□和式</td></tr>
<tr><td>車　庫</td><td>□有（　）台　■無</td><td>物　置</td><td colspan="2">□有（　　）　■無</td></tr>
<tr><td>庭</td><td>■有　□無</td><td>その他</td><td colspan="2">車 5 台程度の敷地有</td></tr>
<tr><td rowspan="7">主要施設等までの距離</td><td>■折尾駅</td><td>約７．１km</td><td>■遠賀川駅</td><td>約６．５km</td><td>■バス停</td><td>約０．４km</td></tr>
<tr><td>■保育園</td><td>約０．２km</td><td>■幼稚園</td><td>約０．１km</td><td>■小学校</td><td>約０．５km</td></tr>
<tr><td>■中学校</td><td>約０．６km</td><td>■病院</td><td>約０．７km</td><td>■役場</td><td>約０．４km</td></tr>
<tr><td>■消防署</td><td>約４．５km</td><td>■警察署</td><td>約８．５km</td><td>■郵便局</td><td>約０．４km</td></tr>
<tr><td>■ｽｰﾊﾟｰ</td><td>約１．１km</td><td>■ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ</td><td>約２．２km</td><td>■公園</td><td>約０．１km</td></tr>
<tr><td>■海水浴場</td><td>約０．９km</td><td>■ﾚｼﾞｬｰﾌﾟｰﾙ</td><td>約０．９km</td><td>■魚釣り場</td><td>約０．９km</td></tr>
<tr><td colspan="2">特記事項</td><td colspan="5">小学校：芦屋小学校　　中学校：芦屋中学校
井戸（鉄蓋）・現況渡し</td></tr>
</table>

【間取図】

・１階



・２階