物　件　調　書

物件番号	3				
所　在　地	①遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 375 番 4 ②遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 375 番 5 ③遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 358 番 4 ④遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 358 番 3 ⑤遠賀郡芦屋町大字山鹿字汐辛田 379 番 3			地形	不整形
地積（台帳）	①243 ㎡ ②80 ㎡ ③34 ㎡ ④1.99 ㎡ ⑤0.73 ㎡ 合計 359.72 ㎡	地積（実測）	①243.27 ㎡ ②80.07 ㎡ ③34.37 ㎡ ④1.99 ㎡ ⑤0.73 ㎡ 合計 360.43 ㎡	地目	①山林 ②山林 ③雑種地 ④雑種地 ⑤畑
接面道路の幅員	東側　幅員約 25m舗装県道 南西側　幅員約 3.5m舗装町道				
法令等に基づく制限	用途地域	無指定地域		建ぺい率	60%
	制限等	特段なし		容積率	200%
供給処理施設の状況	電　気	電柱未設置 （新設要確認）	ガ　ス	プロパン	
	上水道	引込可能	下水道	引込可能	
公共施設等	芦屋町役場まで約 1.6km・芦屋中学校まで約 1.7km 山鹿小学校まで約 700m・芦屋中央病院まで約 1.3km				
参考事項	購入者には地目が畑となっている町有地（遠賀郡芦屋町大字山鹿字汐辛田 379 番 3）の非農地証明を交付します。非農地証明は地目変更登記を行う場合に必要になります。				

位　置　図

