

# 物 件 調 査 書

# 位 置 図

|           |   |                  |  |      |                                  |
|-----------|---|------------------|--|------|----------------------------------|
| 物件番号      | 3   |                  |  |      |                                  |
| 所在地       | ①遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 375 番 4<br>②遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 375 番 5<br>③遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 358 番 4<br>④遠賀郡芦屋町大字山鹿字倉谷 358 番 3<br>⑤遠賀郡芦屋町大字山鹿字汐辛田 379 番 3             |                  | 地形   | 不整形  |                                  |
| 地積 (台帳)   | ①243 m <sup>2</sup><br>②80 m <sup>2</sup><br>③34 m <sup>2</sup><br>④1.99 m <sup>2</sup><br>⑤0.73 m <sup>2</sup><br>合計 359.72 m <sup>2</sup> | 地積 (実測)          | ①243.27 m <sup>2</sup><br>②80.07 m <sup>2</sup><br>③34.37 m <sup>2</sup><br>④1.99 m <sup>2</sup><br>⑤0.73 m <sup>2</sup><br>合計 360.43 m <sup>2</sup> | 地目   | ①山林<br>②山林<br>③雑種地<br>④雑種地<br>⑤畑 |
| 接面道路の幅員   | 東側 幅員約 25m舗装県道<br>南西側 幅員約 3.5m舗装町道  |                  |  |      |                                  |
| 法令等に基づく制限 | 用途地域  | 無指定地域            |  | 建ぺい率 | 60%                              |
|           | 制限等   | 特段なし             |  | 容積率  | 200%                             |
| 供給処理施設の状況 | 電気  | 電柱未設置<br>(新設要確認) | ガス   | プロパン |                                  |
|           | 上水道   | 引込可能             | 下水道  | 引込可能 |                                  |
| 公共施設等     | 芦屋町役場まで約 1.6km・芦屋中学校まで約 1.7km<br>山鹿小学校まで約 700m・芦屋中央病院まで約 1.3km  |                  |  |      |                                  |
| 参考事項      | 購入者には地目が畑となっている町有地 (遠賀郡芦屋町大字山鹿字汐辛田 379 番 3) の非農地証明を交付します。非農地証明は地目変更登記を行う場合に必要になります。   |                  |  |      |                                  |

