

物 件 調 書

物件番号	1		
所在 地	遠賀郡芦屋町大字山鹿字正津ヶ浜 1298番39	地目	宅地
地積(台帳)	222.73 m ²	地積(実測)	222.73 m ²
接面道路の幅員	北西側 国道495号		
法令等に基づく制限	用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率 40%
	制限等	壁面後退 1.0m 高さ制限 10m	容積率 60%
供給処理	電気	引込可能	ガス プロパン
施設の状況	上水道	引込可能	下水道 引込可能
公共施設等	芦屋町役場まで約2km・芦屋中学校まで約2km 山鹿小学校まで約800m・芦屋中央病院まで約1.8km		
参考事項	地盤面は道路面より約1.2m高い・接面道路前バス停あり		

位 置 図

