

物 件 調 査

位 置 図

物件番号	1					
所 在 地	遠賀郡芦屋町大字山鹿字正津ヶ浜 1 2 9 8 番 3 9			地目	宅地	
地積（台帳）	222.73 ㎡	地積（実測）	222.73 ㎡		地形	概ね台形
接面道路の 幅 員	北西側 国道 4 9 5 号					
法 令 等 に 基づく制限	用途地域	第 1 種低層住居専用地域		建ぺい率	40%	
	制限等	壁面後退 1. 0 m 高さ制限 1 0 m		容積率	60%	
供 給 処 理	電 気	引込可能	ガ ス	プロパン		
施設の状況	上水道	引込可能	下水道	引込可能		
公共施設等	芦屋町役場まで約 2 km・芦屋中学校まで約 2 km					
	山鹿小学校まで約 800m・芦屋中央病院まで約 1.8km					
参 考 事 項	地盤面は道路面より約 1.2m 高い・接面道路前バス停あり					

