

旧芦屋中央病院サウンディング実施結果について

YMGZONE プラニング主催のサウンディングに参加し、旧芦屋中央病院跡地の土地および建物の利活用に関して、民間事業者の意向、利活用方法、事業参画への課題・提案について調査しました。

1. サウンディング日時・場所

- (1) 日 時：令和5年10月19日（木曜日）14時30分～15時30分
- (2) 開催形式：対面およびWEB（ZOOM）
- (3) 会 場：北九州銀行本店4階講堂（福岡県北九州市小倉北区堺町1丁目1-10）

2. 参加事業者

- (1) 3事業者
（建設関連 1事業者、不動産関連 1事業者、コンサルティング関連 1事業者）

3. 意見

(1) 敷地に関する意見

- ・敷地の広さが課題である。
- ・芦屋港との連携という観点からは隣接している町営住宅がない方が良いかと考える。
- ・北側の土地の形がよくないため、北側の3分の1無い方が計画を実行しやすい。

(2) 建物に関する意見

- ・建設会社の立場からは、旧館はほとんど使い物にならないと考える。
- ・建物の高層部分を壊し、2階建てにすれば耐震補強も容易になる。

○提案された主な建物の使用用途

- ・老人ホーム
- ・地元の住民が物を持ち寄って販売する朝市のような市場会場
- ・フリースクール
- ・データセンター