



・施設等の用途	-	
3. サウンディングの目的	民間事業者から利活用のアイデアや利活用を行う上での条件について広く意見を伺い、今後の検討に活かすため。	
4. 事業対象地の概要		
① 所在地(交通情報含む)	福岡県遠賀郡芦屋町幸町8番30号	
② 敷地面積	18,556.94 m <sup>2</sup> (約5,600坪)	
③ 土地利用上の制約	第一種住居地域 (建ぺい率:60%、容積率:200%)	
④ 所有者	芦屋町	
⑤ 周辺施設等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路挟んで向い側にある芦屋港を令和7年度レジャー港化予定(一部、令和8年度予定)</li> <li>・海側に望海団地という5F建ての町営住宅が2棟隣接。</li> <li>・墓地と隣接。</li> </ul>	
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	近くに海があり自然に囲まれている静かなところ。	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	
5. 対象施設の概要	※B、C①、C②の3パターンを記載 (C①、C②は別途図面添付)	
5-1-1. 建物(Bパターン)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	旧芦屋中央病院 建物全体	
② 施設の延床面積	11,988.85 m <sup>2</sup> (約3,600坪)	
③ 建物の構成(構造、階数)	昭和51年(築約47年) 鉄筋コンクリート造 地上5階	
④ 主な施設の内容、導入機能	病院施設として使用	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	-	
5-1-2. 建物(Cパターン①)	既存	整備後(予定)
⑦ 施設名称	旧芦屋中央病院 新館	
⑧ 施設の延床面積	3,313.67 m <sup>2</sup> (約1,002坪)	
⑨ 建物の構成(構造、階数)	平成12年増築(築約23年) 鉄筋コンクリート造 地上5階	
⑩ 主な施設の内容、導入機能	1階はホール、ナースステーション等、2階以上は病棟として使用	

	(病棟 1 部屋ずつトイレあり)	
⑪ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	
⑫ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	-	
<b>5-1-3. 建物(Cパターン②)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称	旧芦屋中央病院 新館＋一部の 旧館	
② 施設の延床面積	1,983.13 m <sup>2</sup> (約 600 坪)	
③ 建物の構成(構造、階 数)	新館部分：平成 12 年増築 (築 約 23 年) 旧館部分：昭和 51 年 (築 約 47 年) 鉄筋コンクリート造 地上 1～2 階	
④ 主な施設の内容、導入 機能	1 階はホール、ナースステー ション等、2 階は病棟として使用 (病棟 1 部屋ずつトイレあり)	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	-	
<b>5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)</b>	<b>既存</b>	<b>整備後(予定)</b>
① 施設名称	上下水道、電気、ガス	
② 規模、能力 等	設備は基本使えないものと考え ています。	
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	-	
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	-	
<b>6. 事業環境</b>		
① 人口、高齢化率	約 1,3 千人 高齢化率 32.98% (令和 5 年 4 月 1 日時点)	
② 対象地周辺の人口構成	芦屋町の総人口は、減少傾向にあります。年齢別では、生産年齢 人口 (15 歳から 64 歳) は年々減少する一方、老年人口 (65 歳以 上) は増加傾向にあることから少子高齢化が進んでいます。(令和	

