

◆まちづくりの課題

<ul style="list-style-type: none"> ・前回は特に整理なし
--

第4章 全体構想

1. 基本構想

(1) 理念と目標	
(2) まちづくりの方向性	
目標：自然にやさしい快適な生活空間の創造	
① 快適な生活空間創造のための都市基盤整備	<ul style="list-style-type: none"> ○居住環境の改善 ○良好な住宅地の供給 ○まちの核となる商業の活性化 ○交通ネットワークの強化 ○ひとにやさしい都市施設整備
② 自然環境の保全とまちとの調和	<ul style="list-style-type: none"> ○自然とまちとの共生 ○自然環境の保全 ○地域資源の活用 ○水と緑のネットワーク化

(3) まちづくりの将来フレーム

	平成 22 年	平成 27 年	平成 32 年
人 口	20,000 人	20,000 人	20,000 人
	用途地域内：18,000 人 用途地域外：2,000 人	用途地域内：18,000 人 用途地域外：2,000 人	用途地域内：18,000 人 用途地域外：2,000 人
世帯数	6,700 世帯	6,700 世帯	6,700 世帯
参考：国勢調査	15,369 人 用途地域内：13,580 人 用途地域外：1,789 人	14,208 人 用途地域内：12,381 人 用途地域外：1,821 人	13,843 人 (人口問題研究所 推計値)

(4) 都市構造

将来の都市構成	「拠点」と「軸」	
① 主要用途別の土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅系エリア ○商業系エリア ○工業系エリア ○農地・漁港エリア ○自然系エリア ○レクリエーションエリア ○その他 (航空自衛隊芦屋基地) 	
② 都市機能拠点	○都市核	<ul style="list-style-type: none"> ・業務拠点 ・サービス拠点 ・都市内の緑の拠点
	○その他の機能拠点	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の緑の拠点 ・レクリエーション拠点 ・水産拠点
③ 都市軸	<ul style="list-style-type: none"> ○都市生活軸 ○都市振興軸 ○水と緑のネットワーク軸 	

◆まちづくりの課題

<p>1. まちづくりの主要課題の整理</p> <p>※「都市の現況」及び「住民意向調査からの課題」より、都市づくりの主要課題を整理。</p>

第2章 全体構想

1. 基本構想

(1) 基本理念
(2) 都市づくりの目標
将来像：「魅力を活かし みんなでつくる 元気なあしや」
① まちのにぎわいを育み、人や自然にやさしい集約型の都市づくりと地域特性を活かした土地利用の推進
② 活力ある都市活動を支え、快適で暮らしやすいまちを実現する交通環境の維持・整備
③ 安全・安心・快適に暮らせる良好な都市環境の形成
④ 自然や歴史と共生した美しく愛着のもてるふるさとづくり

(3) まちづくりの将来フレーム

※将来フレーム削除

(4) 都市構造

将来の都市構成	「拠点」と「軸」	
① 主要用途別の土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅系エリア ○商業系エリア ○工業系エリア ○農地・漁港エリア ○自然系エリア ○レクリエーションエリア 	
② 都市機能拠点	○都市核	<ul style="list-style-type: none"> ・業務拠点 ・サービス拠点 ・都市内の緑の拠点
	○その他の機能拠点	<ul style="list-style-type: none"> ・その他の緑の拠点 ・レクリエーション拠点 ・水産拠点 ・医療拠点
③ 都市軸	<ul style="list-style-type: none"> ○都市生活軸 ○都市振興軸 ○水と緑のネットワーク軸 	

2. 分野別方針

分野	項目
1 土地利用	(1) 用途地域内の方針
	(2) 用地地域外の方針
	(3) その他
	(4) ゾーン別土地利用
2 交通	(1) 交通網整備の方針
	(2) 道路整備計画
3 公園緑地	(1) 公園・緑地整備の基本方針
	(2) 公園緑地の整備目標
	(3) 公園緑地の配置方針
4 上・下水道の整備方針	(1) 上水道の整備方針
	(2) 下水道整備の方針
5 河川整備の方針	(1) 主要河川
	(2) 中小河川
6 環境形成の方針	(1) 都市環境
	(2) 自然環境
	(3) 地球環境の保全
7 景観形成の方針	(1) 都市景観の形成
	(2) 自然景観の維持
8 都市防災の方針	(1) 災害に強いまちづくり
	(2) 防災体制づくり
	(3) 防災に対する普及活動

都市づくりの実現に向けて

※前回は記載なし

2. 分野別方針

分野	項目
1 土地利用	(1) 居住環境の改善
	(2) 良好な住宅地の供給
	(3) 商業の活性化
	(4) 用地地域内の土地利用の適正化
	(5) 用地地域外の土地利用の保全と活用
2 公園緑地	(1) 公園の整備
	(2) 緑地の整備
3 環境形成	(1) 良好な都市環境づくり
	(2) 自然環境の維持・保全
	(3) 地球環境の保全
	(4) 適正な下水環境の維持・整備
	(5) 河川環境の維持・整備
4 都市防災・防犯	(1) 防災・減災害機能の強化
	(2) 防犯に配慮したまちづくり
5 交通	(1) 交通ネットワークの強化
	(2) 適正な交通基盤の整備
	(3) 公共交通網（バス）の維持
6 景観	(1) 都市景観の形成
	(2) 自然景観の維持

第3章 都市づくりの実現に向けて

- 3-1. 協働による都市づくりの推進
- 3-2. 効率的・効果的な都市づくりの推進
- 3-3. 適切な進行管理と都市計画マスタープランの見直し