

《芦屋町都市計画マスタープラン（改訂） 計画の全体構成》（案）

◆まちづくりの主要課題

<p><b>【土地利用に関する課題】</b>                  ○都市の機能強化による地域の拠点形成と移住定住の推進                  ○周辺の優良農地や自然環境と調和した良好な居住環境の維持</p>
<p><b>【都市環境・自然環境に関する課題】</b>                  ○環境負荷が少なく安全安心に暮らせる生活環境づくり</p>
<p><b>【交通体系に関する課題（道路・公共交通）】</b>                  ○交通網の整備促進と身近な生活道路の改善</p>
<p><b>【景観に関する課題】</b>                  ○芦屋町らしい景観の維持と魅力あるまちなみ・景観づくり</p>

◆まちづくりの将来像

魅力を活かし みんなでつくる 元気なあしや

◆都市づくりの目標

<p><b>【目標1】</b>                  ○まちなぎわいを育み、人や自然にやさしい集約型の都市づくりと地域特性を活かした土地利用の推進</p>
<p><b>【目標2】</b>                  ○安全・安心・快適に暮らせる良好な都市環境の形成</p>
<p><b>【目標3】</b>                  ○活力ある都市活動を支え、快適に暮らしやすいまちを実現する交通環境の維持・整備</p>
<p><b>【目標4】</b>                  ○自然や歴史と共生した美しく愛着のもてるふるさとづくり</p>

◆都市づくりの方針

<p><b>土地利用</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○居住環境の改善</li> <li>○良好な住宅地の供給</li> <li>○商業の活性化</li> <li>○用途地域内の土地利用の適正化</li> <li>○用途地域外の土地利用の保全と活用</li> </ul>
<p><b>公園緑地</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○公園の維持管理と再整備等</li> <li>○施設緑化の推進と保安林の保全等</li> <li>○水と緑のネットワーク形成</li> </ul>
<p><b>環境形成</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○良好な都市環境づくり</li> <li>○自然環境の維持・保全</li> <li>○地球環境の保全</li> <li>○適正な下水環境の維持・整備</li> <li>○河川環境の維持・整備</li> </ul>
<p><b>都市防災・防犯</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○防災機能の強化</li> <li>○防犯に配慮したまちづくり</li> </ul>
<p><b>交通</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○交通ネットワークの強化</li> <li>○適正な交通基盤の整備（道路・駐車場）</li> <li>○公共交通網（バス）の維持</li> </ul>
<p><b>景観</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○都市景観の形成</li> <li>○自然景観の維持</li> </ul>