

議事録（概要）

会議名	第3回芦屋町都市計画審議会					
会場	芦屋町役場4階 41会議室					
日時	平成30年 1月10日(水) 18:30~20:20					
委員の 出欠	会長	内田 晃	出	委員	吉田 英治	出
	副会長	藤崎 英毅	出	委員	中山 孝泰	出
	委員	吉永 武	出	委員	草野 智恵子	出
	委員	吉永 彰	出	委員	丹生 愛子	出
	委員	石川 智雄	欠	委員	平田 泰雄	出
件名・議事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 会長あいさつ</li> <li>2. 議事 芦屋町都市計画マスタープラン（素案）について</li> <li>3. その他</li> </ol>					
合意事項 決定事項						

第3回芦屋町都市計画審議会 議事録

日 時 : 平成30年 1月10日(水) 18:30~20:20

場 所 : 芦屋町役場4階 41会議室

<議事1 芦屋町都市計画マスタープラン(素案)について>

1	会長	<p>P3「計画の目標年次・人口」について</p> <p>目標年次が20年後の平成47年(2035年)となっているが、平成30年を基準年次とすると17年後なので、概ね20年後としたほうがよいのではないか。</p>
	事務局	<p>将来人口の基本となる「芦屋町人口ビジョン」における基準年次や国勢調査の調査年次を踏まえ、都市計画マスタープランの基準年次を平成27年(2015年)としています。そのため、目標年次は20年後となります。ただし、そのことがわかるよう表現は修正します。</p>
2	委員	<p>P41「(4)用途地域内の土地利用の適正化①用途地域の指定」について</p> <p>「都市的土地利用を推進すべき地区として用途地域の指定等を検討していく」とは、用途地域外の方針になるのではないか。また、P40には「当面市街化を抑制すべき用途地域外」とあるが、矛盾していないか。</p>
	事務局	<p>用途地域外の方針になるため「(5)用途地域外の土地利用の保全と活用」欄に移します。また、表現を修正します。</p>
	会長	<p>「当面市街化を抑制すべき」という部分が強すぎると思われる。また、P41「(5)用途地域外の土地利用の保全と活用③開発行為について」で「整備状況にあわせて適宜用途地域に編入」とあるが、整備状況にあわせて行うものではないと思われるので表現を修正したほうがよいのではないか。</p>
	事務局	<p>表現を修正します。</p>

3	委員	P44「図 土地利用方針」について ゾーン別の土地利用方針が示されているが、これは用途地域を網羅しているのか。
	事務局	用途地域を基に作成しています。
4	会長	P54「図 交通施策方針」について 公共交通の路線等を示していないので、表題を「道路に関する方針」等に変えるべきではないか。
	事務局	表題の変更を検討します。