

単純更新費用（施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の見込み額）

1 単純更新費用の推計条件

- (1) 公共施設更新費用試算ソフト（平成 28 年 1 月 総務省）が示す単価に基づき推計
- (2) 上記ソフトに更新単価が示されていない施設は、推計対象施設から除外

2 推計条件の比較（新旧比較）

【 旧 】

項 目	建替え等費用		解体費用
		<u>取得価格不明</u>	
建替え	<u>取得価格</u>	延床面積 × 建替え単価	延床面積 × 解体単価
大規模改修	<u>取得価格</u> × $\frac{\text{大規模改修単価}}{\text{建替え単価}}$	延床面積 × 大規模改修単価	



【 新 】

項 目	建替え等費用	解体費用
建替え	<u>延床面積 × 建替え単価</u>	延床面積 × 解体単価
大規模改修	<u>延床面積 × 大規模改修単価</u>	

〔参考〕 公共施設更新費用試算ソフト（平成 28 年 1 月 総務省）が示す更新単価

分 類	建替え単価	大規模改修単価
文化系、社会教育系、行政系等施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡
学校教育系、子育て支援施設等	33 万円/㎡	17 万円/㎡
公営住宅	28 万円/㎡	17 万円/㎡

※ 漁港施設については、更新単価が示されていない