

類似事例 道の駅・みなとオアシス 八幡浜みなと（愛媛県八幡浜市）

Same scale No.4/10




港 × 道の駅
場所：愛媛県八幡浜市
面積：約3600m²

海産物直売所、食堂、みなと交流館(観光案内所・多目的ホール・会議室)、緑地公園、アコラマルシェ(産直・物産販売・飲食施設)などからなり、「道の駅」「みなとオアシス」に登録。オープンした年に四国の港で初めて「ポートオブサイヤー」に選定された。オープン以降は3年連続で来訪者数100万人を突破している。

市場 (63m×20.5m)

芝生広場 (4400m²)

交流館 (33.5m×17m)

マルシェ (63m×18m)



<施設内容>

- ・観光案内所
- ・市場
- ・直売所
- ・フェリー乗り場

○隣接エリア：卸売市場、物流




類似事例 道の駅 神戸フルーツ・フラワーパーク大沢「FARM CIRCUS」(兵庫県神戸市)

<http://fruit-flowerpark.jp/farm-circus/>

これまでのディスカウント思考の道の駅とは異なり、直売所は地元の若手生産者が取り組むオーガニック食材など付加価値高材を起点に販売。神戸の食文化を軸とした加工品や精肉カウンター、生酒の量り売りなどを実施。フードコートでは地元の食材を使用したベーカリーやカフェメニュー、農家の定食が楽しめるだけでなく、農園体験や料理教室などの食育プログラムを中心とした参加型コンテンツも計画。





場所：兵庫県神戸市
面積：延床約600m²



ファームサーカス・マーケット
毎日の食卓をもっとおいしく1神戸で育った食材が集まる直売所



ファームサーカス・カフェ
地元のフルーツを楽しむフルーツ・ジェラートとソーダ



ケルン・ファームベーカリー
地元ベーカリーケルンが焼き上げる農家パン



ファームサーカス・食堂
郷土料理や旬の味を楽しめる農家ごはん



ファームサーカス・インフォ
食育イベントも開催する食文化の発信基地



ダイズキッチン
地元地産にこだわる窯焼きピッツァが自慢のイタリアン



ガーデン
見て、遊んで、学べる、みんなが楽しむ食育ガーデン

類似 LUCUA FOOD HALL (大阪府大阪市)

キチマTOURS

プレミアムな試食や体験ができるキチマTOURSへようこそ!

6 お腹を
ぜいたくに食す!

赤身・中トロ・大トロマグロが
各1貫ずつ

5 ドラゴンフルーツを
飲んでみよう!

女性にうれしい栄養豊富な
ミラクルフルーツ
ドリンクをこの機会にどうぞ!

3 “ラテアート”
作ったことある?

あなただけの特別を
作ってみよう!

1 見た目では
分からない?!

ワインの赤・白当てゲーム
あなたの嗅覚と味覚力にチャレンジ!
当たればお楽しみプレゼント
差し上げます。

Map labels include: SWEETS AT HOME, Merca, Fresh Garden, Meet & Eat Square, DELI Station, Gourmet Corner, la Petite, and others.

7 どっちが
お好み?

和牛の赤身と霜降り
焼肉で味わう。
オスメの岩塩でシンプルに
食べてみて!

2 チョコレート好きには
たまらない!

3択クイズに答えて
イタリア高級チョコレート
“ヴェンキ”をもらっちゃおう!

4 魅惑の
ワンプレート

イタリア産生ハムとチーズに、
なんとキャビアをお付けします。
ワインベストマッチアージュな
組み合わせ!

10 但馬の地酒
「香住産」の飲み比べ

純米、純米吟醸、
生もと純米吟醸、生もと純米から2種、
どれも個々にのむとおいしいけど、
改めて好きな種類を発見できるかも?!

10ヶ所にある★印の
コーナーからお好きな場所を
5ヶ所体験頂けます!

Kir CHEN & MARKET

類似事例 LUCUA FOOD HALL (大阪府大阪市)



場所：大阪府大阪市
面積：約2850m²

キッチン&マーケットは「買う、食べる、集まる」をコンセプトに、7つのスペースに分かれており、イタリアン、スイーツ、惣菜、鮮魚、調味料、菓子、パンなどを取り扱う。そして、中央に約100席のイートインスペースを備え、それぞれのブースの席を合わせると、合計の席数は約300席にも及ぶ。物販とダイニングエリアを融合させ、「食事をゆっくり楽しむ」「手早く済ませる」「テイクアウト」「家庭内調理」と、さまざまな食の楽しみを提案する賑わいのある空間に仕立てている。



(5) 検討経過

分科会の検討経緯を次に示します。

検討内容やターゲット、コンセプトを統一させる必要性があることから、第2回分科会より、飲食機能・直売機能の両分科会は合同で開催しました。

分科会の検討経緯

回数	日付	検討内容
第1回	平成30年8月1日	<ul style="list-style-type: none">・これまでの経緯及びデスクリサーチ結果の整理・事業者ヒアリング結果の整理・ターゲット、コンセプトの考え方整理
第2回	平成30年8月28日	<ul style="list-style-type: none">・先進事例研究（中澤さかな氏講演）・ターゲット、コンセプトの検討
第3回	平成30年9月10日	<ul style="list-style-type: none">・芦屋港集客、消費額見込、施設規模の検討・運営主体、複合機能の検討・集客手法、工夫の検討
第4回	平成30年10月24日	<ul style="list-style-type: none">・直売、飲食機能のあり方について検討・施設、付帯施設について検討・集客方法について検討・整備主体と運営主体について検討・事業費、ランニングコストの試算について整理・整備スケジュール、今後の検討課題について整理

(6) 分科会委員名簿

【委員】6名

氏名	所属
森江 由美子（会長）	九州共立大学 経済学部 准教授
河村 拓磨（副会長）	遠賀漁業協同組合
川原 英明	J A北九
吉岡 誠治	芦屋町商工会 経営指導員
東 里美	うみてらす豊前（広報担当）
須河内 美紀	事業者（株）ゼロプラス

【外部アドバイザー】

氏名	所属
中澤 さかな	総務省地域力創造アドバイザー 道の駅萩シーマーと前駅長

【オブザーバー】

所属
福岡県北九州県土整備事務所 河川砂防課 砂防港湾係

【事務局】

所属
芦屋町・芦屋港活性化推進室（事業推進係）
芦屋町・産業観光課（農林水産係、商工観光係）

【業務支援】

所属
(株) J T B 北九州支店
(株) J T B 総合研究所
(株) F F G ビジネスコンサルティング