

芦屋港活性化基本計画

資料編

(素案)

2019年1月



目次

1 平成 27 年度福岡県実施「芦屋港周辺における水辺の空間を活かした地域創生のための基盤整備検討調査」概要版の抜粋.....	1
2 港湾用途、分区の説明	10
(1) 臨港地区及び分区について	10
1) 臨港地区とは	10
2) 分区とは	10
3) 行為の届出	11
4) 用途規制	11
(2) 分区指定による規制内容（福岡県例規全集データベースより抜粋）	12
1) 建築基準法に代わる用途規制	12
2) 禁止構築物の取り扱い（今後新たに建設する場合など）	12
3) 既存構築物の取り扱い	12
(3) 港湾用語の説明	14
3 芦屋町の現状に関する資料.....	19
(1) 芦屋港の利用状況	19
1) 芦屋港の入港回数と取扱量	19
2) 福岡県における港湾利用状況との比較	21
3) 1号上屋の概要.....	23
(2) 芦屋町の観光施策に関する検討資料	24
1) 芦屋町観光基本構想	24
2) 芦屋町地域再生マネージャー事業	25
3) 観光あしや協議会	27
4 芦屋港におけるマーケティング調査結果.....	28
(1) 芦屋町の観光基礎データ整理	29
(2) 芦屋港周辺の関連施設立地状況	34
(3) 芦屋港周辺の類似施設へのヒアリング	37
1) 周辺直売所に関する調査結果一覧	37
2) 周辺直売所に関する調査結果のまとめ	39
3) 民間事業者・漁協などへのヒアリング調査	40
(4) 商圈人口の詳細分析	51
1) 商圈分析	51
2) 芦屋港の商圈人口	58

5 整備・運営手法に関する資料	59
(1) 整備・運営手法の特性一覧.....	59
1) 整備・運営手法の考え方.....	59
(2) まちづくり会社に関する資料.....	61
1) まちづくり会社の役割.....	61
2) まちづくり会社の事業.....	62
3) 従来の組織とのまちづくり会社の違い.....	63
4) まちづくり会社の特徴.....	64
5) まちづくり会社の事例.....	65
6 参考事例集	67
(1) 先進事例視察のまとめ.....	67
1) 視察事例の紹介.....	68
(2) 芦屋港の整備に関する事例集.....	74
7 国の施策に関する資料	80
(1) みなとオアシスの概要資料.....	80
(2) 海の駅の概要資料.....	82
(3) 既存の港湾施設を活用した日本の釣り文化の振興に関する資料.....	84
(4) PORT2030 の概要資料.....	85
8 芦屋港活性化推進委員会	88
(1) 芦屋港活性化に向けた検討体制.....	88
(2) 条例・要綱.....	89
(3) 芦屋港活性化推進委員会.....	91
(4) 専門分科会による詳細検討.....	93
1) 専門分科会設置の目的.....	93
2) プレジャーボート係留施設専門分科会.....	94
3) 直売機能専門分科会.....	95
4) 飲食機能専門分科会名簿.....	96
5) 海釣り機能専門分科会名簿.....	97